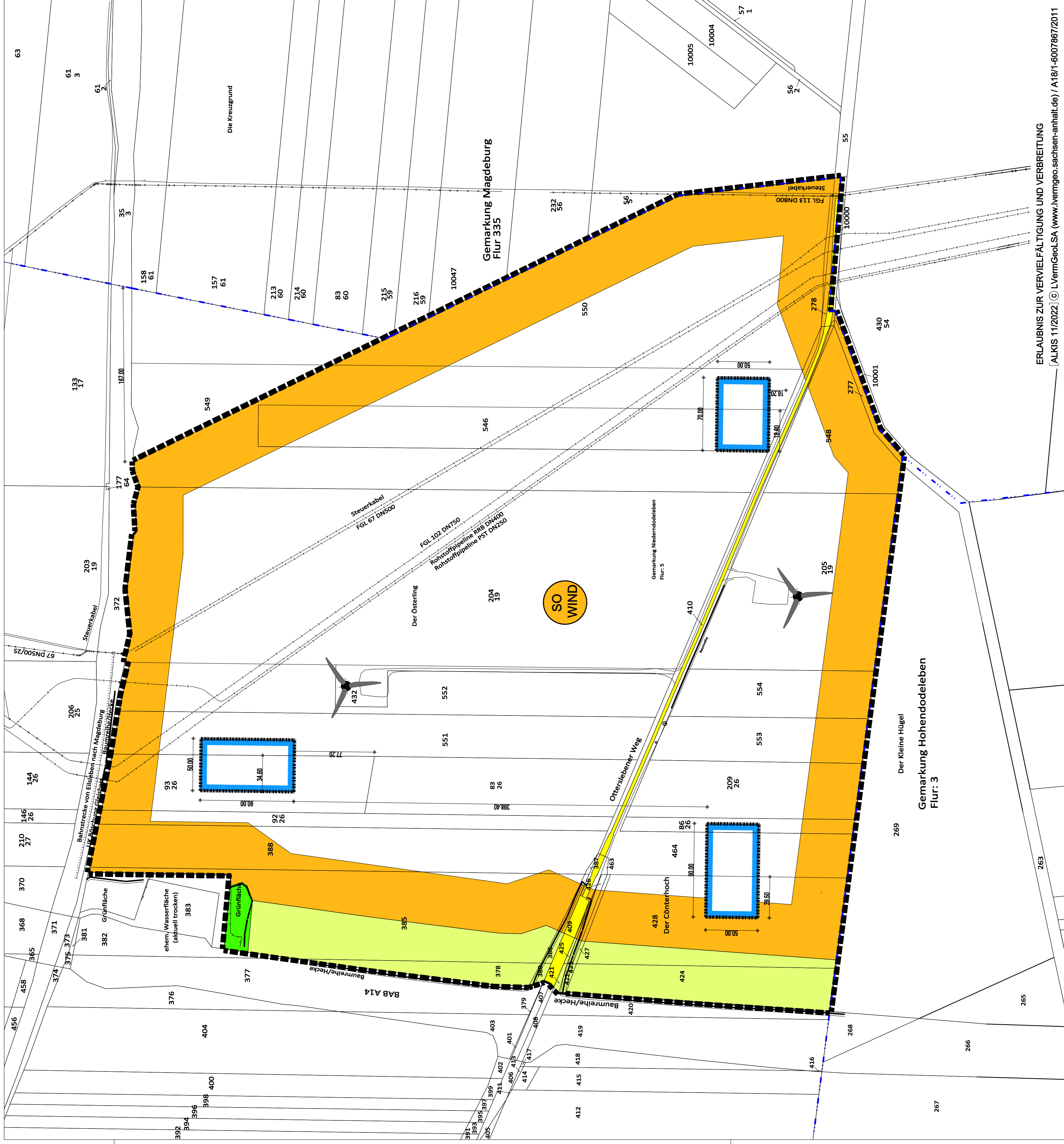


PLANTEIL "A"



ERLAUBNIS ZUR VERVIELFÄLTIGUNG UND VERBREITERUNG
/ALKIS 11/2022 © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A181-6007867/2011

PLANTEIL "B"

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Die Errichtung einer Windenergieanlage je Baufenster ist zulässig. Außerhalb der Baufelder sind die für den Betrieb und die Wartung erforderlichen Nebenanlagen, Zuwegungen und Stellflächen zulässig. Zulässig ist die landwirtschaftliche Nutzung der nicht bebauten Flächen, außer Wohnnutzungen und Betriebsstätten.
2. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Das Überschreiten der Baugrenzen durch die vom Rotor überstrichene Fläche ist zulässig.
3. Maß der Tiefe der Abstandsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB)
In Abweichung von § 6 Abs. 8 der BauOlsa wird das Maß der Tiefe der Abstandsflächen im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans auf 0,4 H festgesetzt, wobei H = Nabenhöhe + Rotorradius.
Die Tiefe der Abstandsfläche darf nicht kleiner sein als der Rotorradius zuzüglich 3 m.

PLANZEICHEN

01 Art der baulichen Nutzung - § 9 Abs.1 BauGB



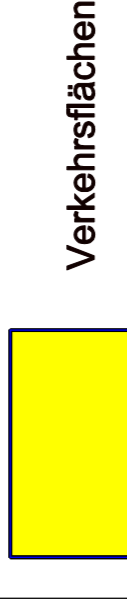
02 Sonstige Nutzungen



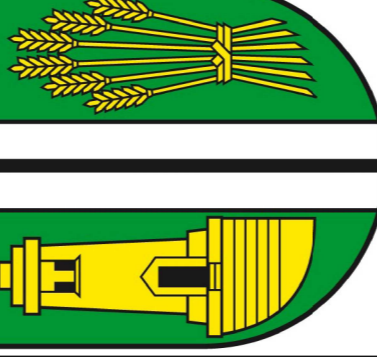
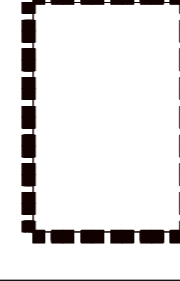
03 Überbaubare Grundstücksflächen



04 Verkehrsflächen

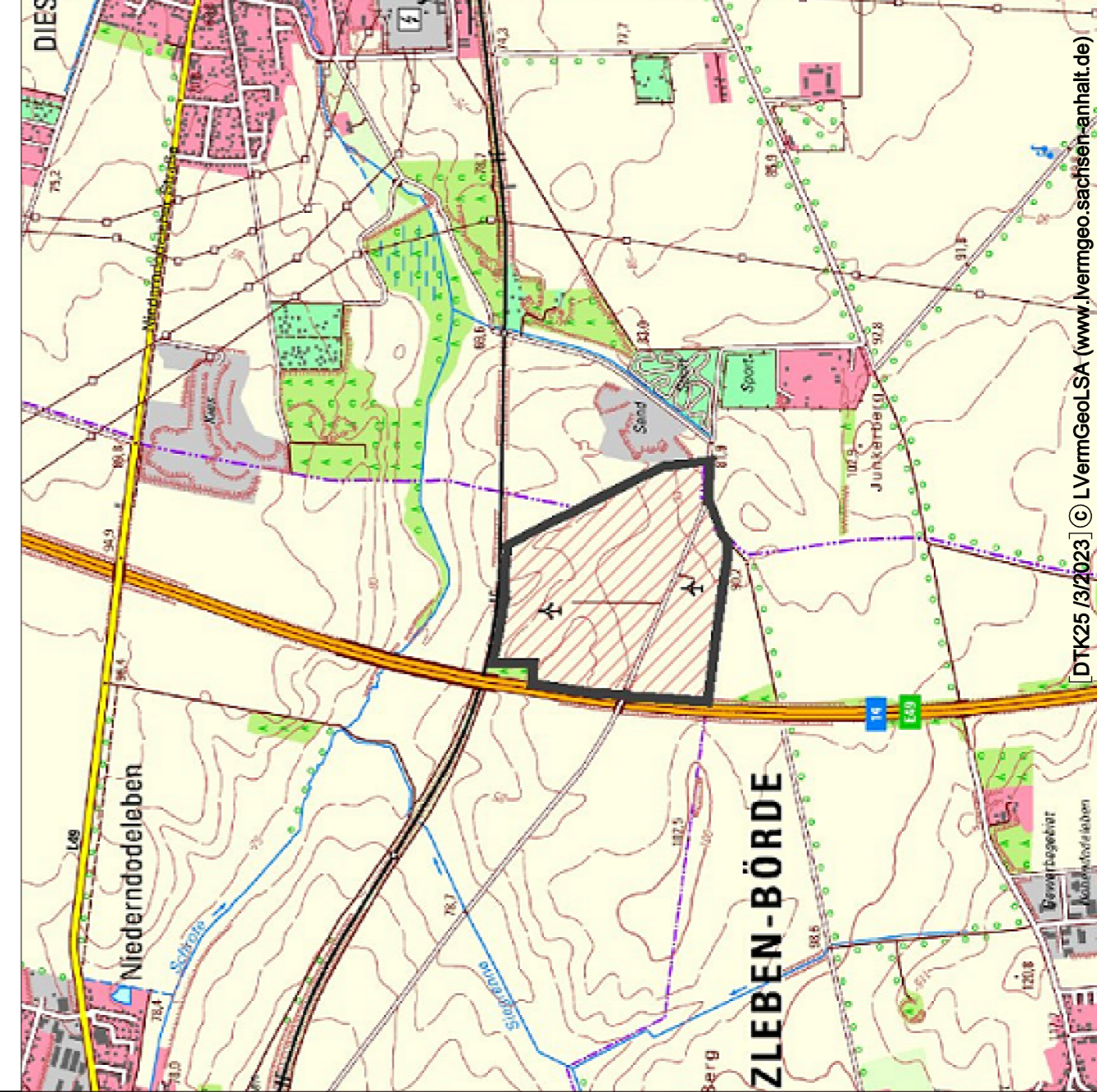


05 Sonstige Planzeichen / nachrichtliche Übernahmen



BEBAUUNGSPLAN
"WINDENERGIEANLAGEN
HOHE BÖRDE SÜD-OST"

GEMEINDE HOHE BÖRDE



Planstand -

VORENTWURF - nach § 3(1) und 4(1) BauGB



NORD
Maßstab 1:2000

Unseburg 10.03.2023

Architekturbüro Dipl.-Ing. Christian Boos - 39435 Unseburg - August-Bebel-Str. 43

RECHTSGRUNDLAGEN

- * Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- * Raumordnungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23.07.22 (BGBl. I S. 1353))
- * Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (BauOlsa) (GVBl. LSA 2013 Seite 440,441) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.11.2020 (GVBl. LSA S. 660)
- * Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.2021 (BGBl. I S. 2240)
- * Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.2010 (NatSchG LSA), (GVBl. LSA S. 569) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.10.2019 (GVBl. LSA S. 346)
- * Baumutzungsverordnung (BauMVO) vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.23 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- * Planzeicherverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. S. 1802)

Verfahrensnachweis

Der Rat der Gemeinde Hohe Börde fasste mit Datum vom _____ den Aufstellungsbeschluss zur Aufteilung des Bebauungsplans "Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-Ost".
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) BauGB vom _____ frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Sachverständige wurden gemäß § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauBzG schriftlich und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Der Rat der Gemeinde Hohe Börde hat mit Datum vom _____ den Aufstellungsbeschluss zur Aufteilung des Bebauungsplans "Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-Ost" und die Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauBzG beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (2) BauGB fand in der Zeit vom _____ bis _____ statt. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Sachverständige wurden gemäß § 3 (2) BauBzG und § 4 (2) BauBzG schriftlich und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Der Bebauungsplan "Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-Ost" wurde am _____ unter dem Aktenzeichen: _____ auf der Grundlage des § 1 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan "Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-Ost" wurde am _____ unter dem Aktenzeichen: _____ gemäß § 10, Abs. 3 BauGB genehmigt.

Der Bebauungsplan "Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-Ost" trat mit ihrer Bekanntmachung am _____ in Kraft.

Der Bebauungsplan "Windenergieanlagen Hohe Börde Süd-Ost" trat mit ihrer Bekanntmachung am _____ in Kraft.

Hohe Börde, den _____	Hohe Börde, den _____	Hohe Börde, den _____	Hohe Börde, den _____
Seigel / Unterschrift	Seigel / Unterschrift	Seigel / Unterschrift	Seigel / Unterschrift