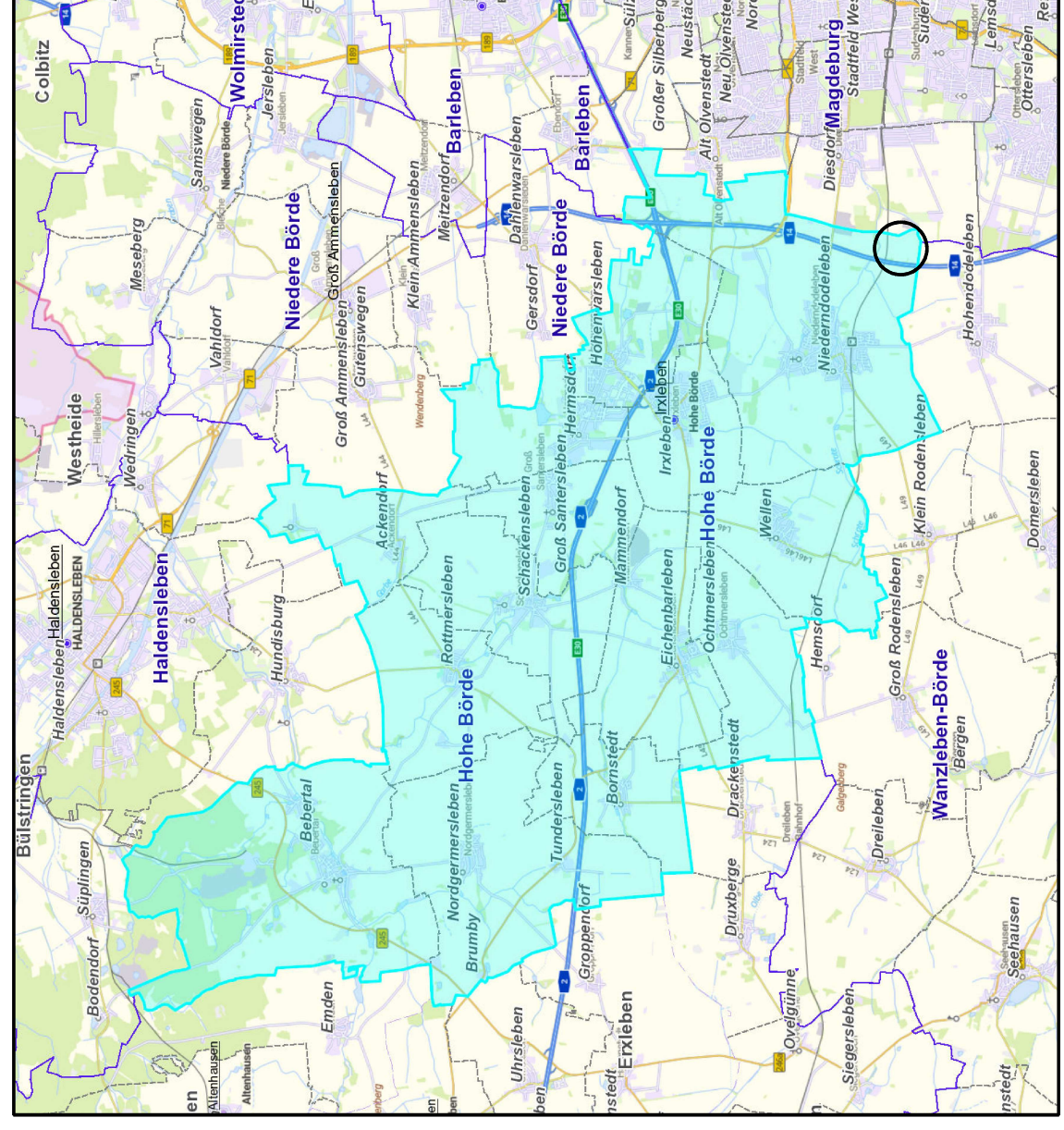


Flächennutzungsplan der Gemeinde

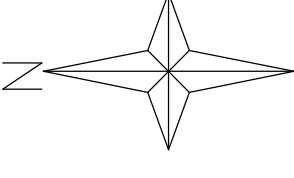
Hohe Börde

mit den Ortschaften Ackendorf, Bebertal, Bornstedt, Eichenbarleben, Groß Santerслеben, Hermsdorf, Hohenwarsleben, Irxleben, Niedermodeleben, Nordgermersleben, Ochtmersleben, Rottmersleben, Schackensleben und Wellen

3. Änderung Sonderbaufläche für Windenergie Niedermodeleben Süd-Ost



Übersichtsplan Gemeinde Hohe Börde, Stand 09/2023 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
©LVermGeo LSA / (www.LVermGeo Sachsen-Anhalt.de) / AZ: A18/1-6007867/2011



Entwurf
Planstand: Entwurfsauslegung Beteiligung gem § 3(2) und § 4(2) BauGB
16.11.2023

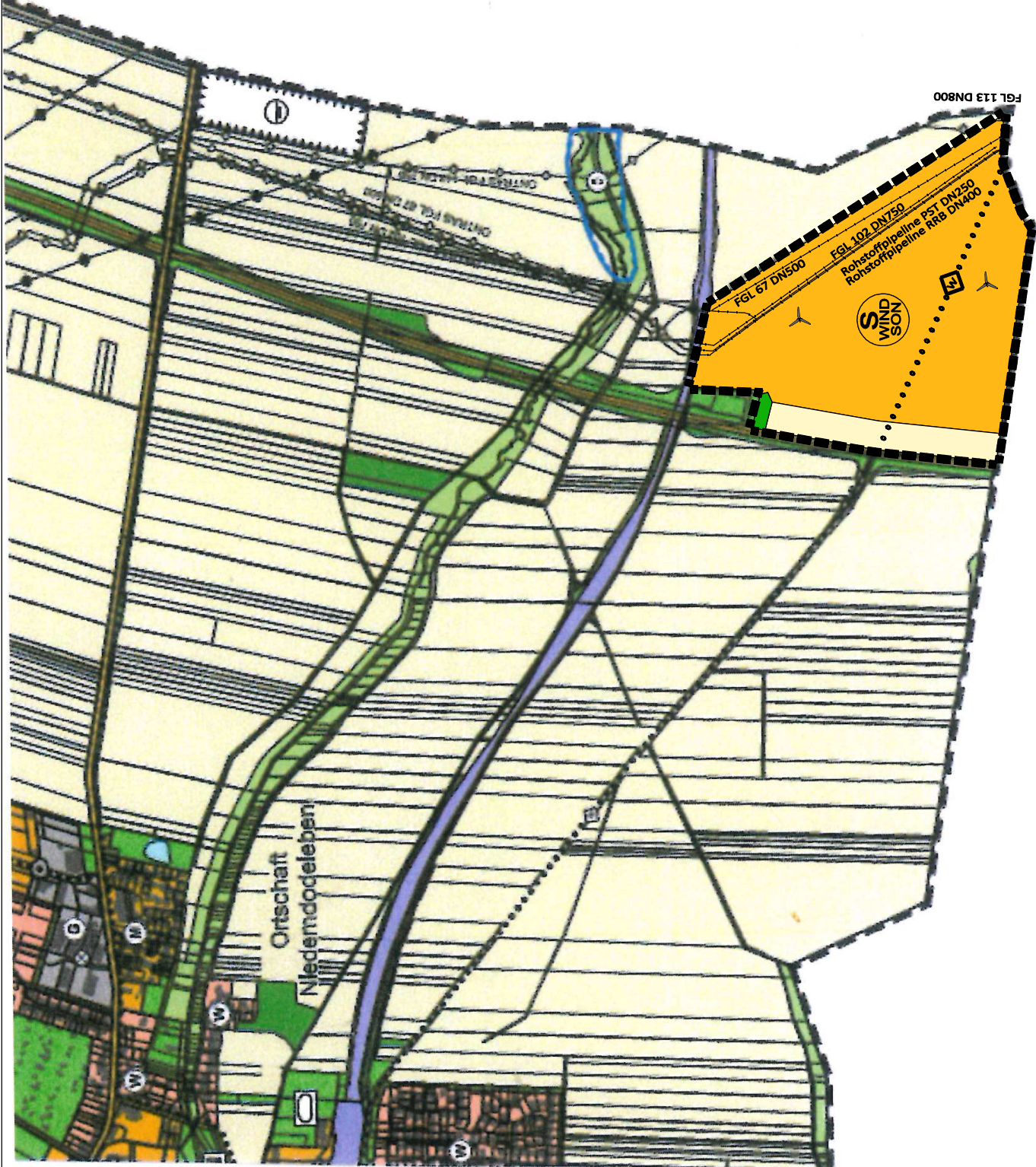
Planverfasser
Architekturbüro Dipl.-Ing. Christian Boos
39435 Unseburg, August-Bebel-Str. 43

PLANZEICHENERKLÄRUNG NACH PLANZV

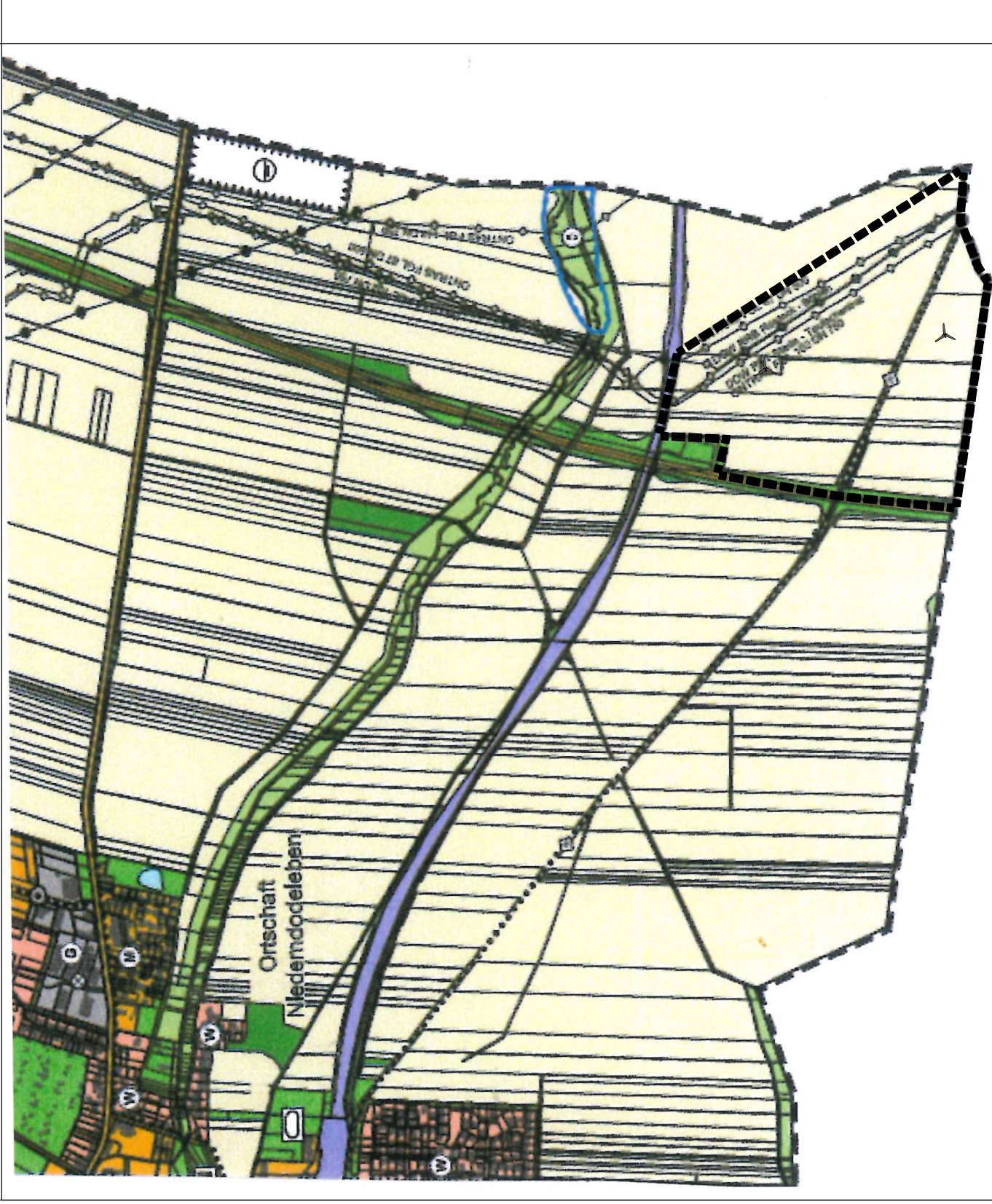
- Sonderbaufläche für Windenergie Niedermodeleben Süd-Ost
- Flächen für die Landwirtschaft (bisherige Darstellung)
- Grünflächen
- Geltungsbereich der 3. Änderung
- Bestandsanlagen
- Überörtlicher Rad- und Wanderweg
- Unterirdische Leitungsführung

Kartengrundlagen: Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Gemeinde Hohe Börde, M: 1:10000
[ALKIS: 1072012@LVermGeo LSA / (www.LVermGeo Sachsen-Anhalt.de) / AZ: A18/1-6007867/2011

RECHTSGRUNDLAGEN



Änderungsbereich in der Fassung der 3. Änderung (NEU)



Änderungsbereich in der bisher wirksamen Fassung (ALT)

VERFAHRENSVERMERKE

Die Gemeinde Hohe Börde hat am _____ den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Windenergieanlagen Süd-Ost" in der Gemarkung Niedermodeleben gefasst.
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) BauGB vom _____ frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäÙ § 4 (1) und § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ frühzeitig über das Planvorhaben unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

Die Gemeinde Hohe Börde hat mit Datum vom _____ den Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt und die Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem § 3 (2), BauGB fand in der Zeit vom _____ bis _____ statt. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

Die Gemeinde Hohe Börde hat die vorgebrachten Stellungnahmen zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der 3. Änderung wurde abschließend beschlossen.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

Mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ unter dem Aktenzeichen: _____ wurde die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hohe Börde genehmigt.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hohe Börde ist hiermit ausgefertigt.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hohe Börde sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann ist durch Bekanntmachung der 3. Änderung ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde damit wirksam.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift