

# Gemeinde Hohe Börde



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“

**Entwurf**

November 2021

---

**Stadt und Land  
Planungsgesellschaft mbH**  
Ingenieure und Biologen



Umwelt- und Landschaftsplanung / Bauleitplanung / Regionalplanung

# **vorhabenbezogener Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“**

## **Entwurf**

### **Teil A Kartenteil**

Übersichtskarte  
Bebauungsplan  
Vorhaben- und Erschließungsplan

### **Teil B Textteil**

Teil I Begründung  
Teil II Umweltbericht

Auftraggeber: Rauße Beteiligungs GmbH  
GF Willi Rauße  
Steinburgring 29  
48431 Rheine

Windpark Hohe Börde GmbH & Co. KG  
Alter Weg 23  
27478 Cuxhaven

**Auftragnehmer:** Stadt und Land Planungsgesellschaft mbH  
Hauptstraße 36  
39596 Hohenberg-Krusemark  
Tel.: 03 93 94 / 91 20 - 0  
Fax: 03 93 94 / 91 20 - 1  
E-Mail: [stadt.land@t-online.de](mailto:stadt.land@t-online.de)  
Internet: [www.stadt-und-land.com](http://www.stadt-und-land.com)

Projektverantwortlich: Dipl. Ing. (FH) Elke Rösicke



.....  
i.A. Dipl. Ing. (FH) Elke Rösicke

unter Mitarbeit von: Dipl.-Ing. (FH) Ivonne Meinecke-Braune (Kartografie)

Hohenberg-Krusemark, November 2021

# **Teil A Kartenteil**

Planzeichnung

Vorhaben- und Erschließungsplan

Planzeichnung Teil A



Planzeichnerklärung

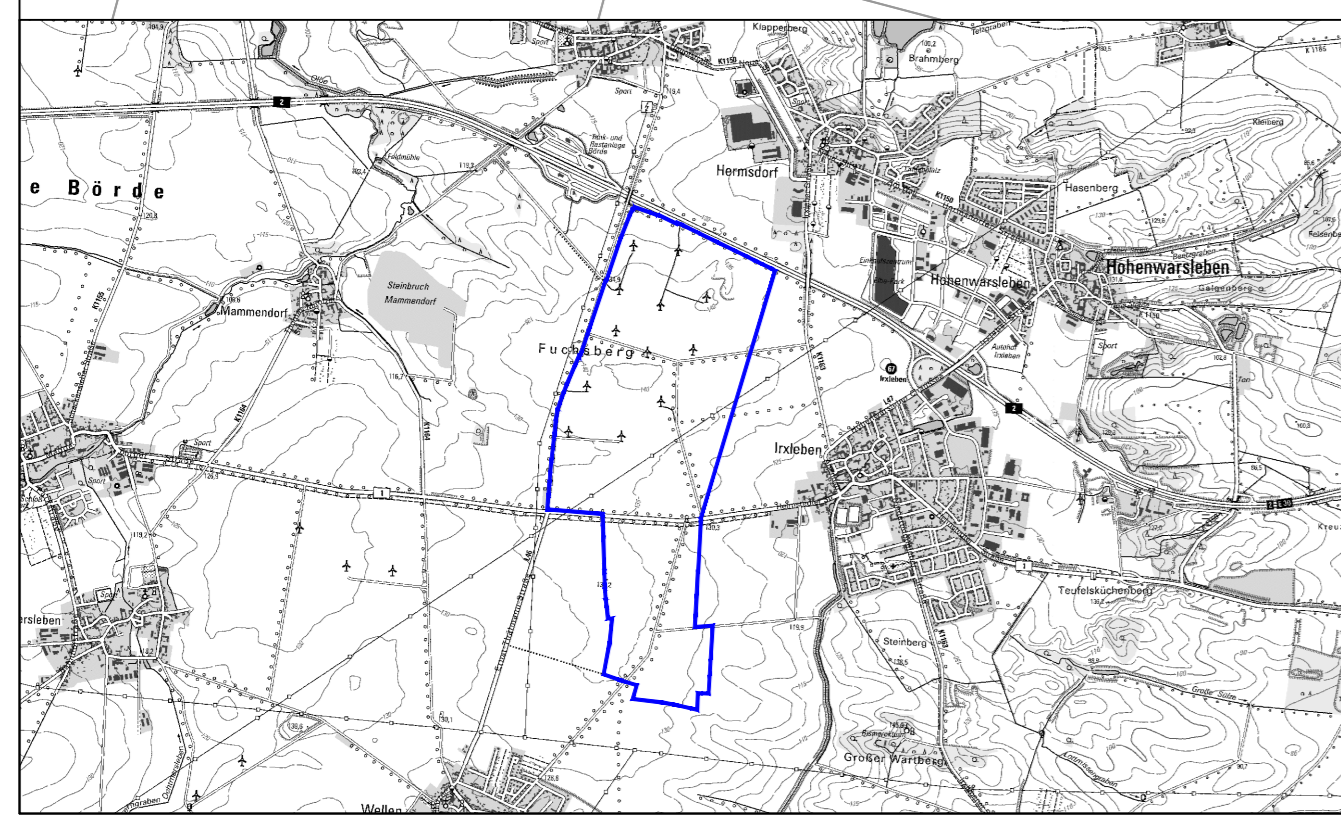
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 2 BauGB)
1.4.2. sonstige Sondergebiet-Zweckbestimmung (§ 11 BauGB)
3. Baulinie, Baufeld, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 9 Abs. 2 BauGB)
3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
6.1. Straßenverkehrsflächen
6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimaschutz entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
12. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
12.1. Fläche für Landwirtschaft
14. Sonstige Planflächen
14.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
14.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Darstellung ohne Normcharakter
Flurstücknummer
Flurstückgrenze
Gemarkungsgrenze
Widerrungsanlagen gepflanz
Widerrungsanlagen Rückbau
Widerrungsanlagen Bestand
Kranzflächen/ Zuwegungen der gepflanzten Widerrungsanlagen
Kranzflächen/ Zuwegungen der vorhandenen Widerrungsanlagen
Robortbild der WEA

Textliche Festsetzungen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 Abs. 2 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Flächen des von der Bebauung für die Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
4. Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)
5. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
6. Natur- und Landschaftsschutz
7. V01: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.01: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.02: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.03: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.04: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.05: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.06: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.07: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.08: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.09: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.10: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.11: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.12: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.13: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.14: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.15: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.16: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.17: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.18: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.19: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.20: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.21: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.22: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.23: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.24: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.25: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.26: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.27: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.28: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.29: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.30: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.31: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.32: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.33: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.34: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.35: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.36: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.37: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.38: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.39: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.40: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.41: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.42: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.43: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.44: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.45: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.46: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.47: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.48: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.49: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.50: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.51: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.52: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.53: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.54: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.55: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.56: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.57: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.58: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.59: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.60: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.61: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.62: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.63: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.64: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.65: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.66: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.67: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.68: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.69: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.70: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.71: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.72: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.73: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.74: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.75: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.76: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.77: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.78: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.79: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.80: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.81: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.82: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.83: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.84: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.85: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.86: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.87: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.88: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.89: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.90: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.91: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.92: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.93: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.94: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.95: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.96: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.97: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.98: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.99: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen
7.100: Sanierungs- und nachrichtliche Festsetzungen

Nachrichtliche Übernahmen

Die nachrichtlichen Übernahmen sind im Zusammenhang mit dem Baugebiet...
1. Die nachrichtlichen Übernahmen sind im Zusammenhang mit dem Baugebiet...
2. Die nachrichtlichen Übernahmen sind im Zusammenhang mit dem Baugebiet...
3. Die nachrichtlichen Übernahmen sind im Zusammenhang mit dem Baugebiet...
4. Die nachrichtlichen Übernahmen sind im Zusammenhang mit dem Baugebiet...
5. Die nachrichtlichen Übernahmen sind im Zusammenhang mit dem Baugebiet...
6. Die nachrichtlichen Übernahmen sind im Zusammenhang mit dem Baugebiet...
7. Die nachrichtlichen Übernahmen sind im Zusammenhang mit dem Baugebiet...
8. Die nachrichtlichen Übernahmen sind im Zusammenhang mit dem Baugebiet...
9. Die nachrichtlichen Übernahmen sind im Zusammenhang mit dem Baugebiet...
10. Die nachrichtlichen Übernahmen sind im Zusammenhang mit dem Baugebiet...



Project information block including:
- Projekt Nr.: SL 2020-34
- Geozentrum: Melbeck-Brüne
- Bearbeiter: Rüdiger
- Kartiergrundlage: Flurstückskarte
- Maßstab: 1:2.500
- Blattgröße: 87 cm x 1.433 cm
- Aufgestellt: Hoherberg-Bezirk, November 2021
- Stadt und Land: Gemeinde Hohe Börde
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Widerrungsanlagen Hohe Börde Mitte'
- Entwurf - Teil A Kartenteil -
- Maßstab: 1:2.500
- Blattgröße: 87 cm x 1.433 cm
- Karten-Nr.: 1

Planzeichnung Teil A

Planzeichenerklärung



- 1. Art der beulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)  
 SO wenigstens Sondergebiet Zweckbestimmung (§ 11 BauNVO)
- 2. Bauweise, Baualten, Baugruppen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB, § 22 BauNVO)  
 3.5 Baugruppe
- 6. Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)  
 6.1 Straßenverkehrsflächen  
 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die die Umweltverträglichkeit gewährleisten**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)  
 - oberirdische Söllerleitung 380 kV Leitung (vorhanden)  
 - Avacorn 110 kV LH-12-0905-Mast 73-Sib-1g (vorhanden)  
 - MS unterirdische Mittelspannungsleitung (vorhanden)  
 - MS unterirdische Fernmeldeleitung (vorhanden)  
 - GAS unterirdische Gasleitung (vorhanden)  
 - Kabeltrasse (geplant)
- 12. Flächen für Landwirtschaft und Wald**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 12.1 Fläche für Landwirtschaft
- 15. Sonstige Planzeichen**  
 15.5 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsflächen zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)  
 15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Darstellung ohne Normzeichen**  
 - Flurstücknummer  
 - Flurstücksgrenze  
 - Flurgrenze  
 - Gemarkungsgrenze  
 - Windenergieanlagen Rückbau  
 - Windenergieanlagen Bestand  
 - Kranzflächen/ Zueingänge der geplanten Windenergieanlagen  
 - Kranzflächen/ Zueingänge der vorhandenen Windenergieanlagen  
 - Rotulast der WEA

Textliche Festsetzungen

- 1. Art der beulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO Abs. 2 BauNVO)  
 Die Art der Windenergieanlagen vorgesehenen Flächen werden als Sondergebiet Zweckbestimmung festgelegt.  
 Die Windenergieanlagen sind als Sondergebiet Zweckbestimmung festzulegen.  
 a) Bauebene: Windenergieanlagen einschließlich der zugehörigen Fundamente und Nebenanlagen, wie Turm- und Masten, sowie Windenergieanlagen, die die Umweltverträglichkeit gewährleisten.  
 b) Zonen: einseitig Kranzflächen für die Errichtung und Wartung und den Betrieb der Windenergieanlagen.  
 c) Sonderrechtliche Festsetzungen (nicht durch WEA in Anspruch genommene Flächen).
- 2. Maß der beulichen Nutzung**  
 2.1 Orientierungswinkel (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO Abs. 2 BauNVO)  
 Die beulichen Flächen sind Windenergieanlagen mit maximal 70° vorzulassen.  
 Die Windenergieanlagen sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind. Die Windenergieanlagen sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind. Die Windenergieanlagen sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind.  
 2.2 Windenergieanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO Abs. 2 BauNVO)  
 Die Windenergieanlagen sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind. Die Windenergieanlagen sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind. Die Windenergieanlagen sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind.
- 3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die die Umweltverträglichkeit gewährleisten** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)  
 Die Flächen für Versorgungsanlagen sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind. Die Flächen für Versorgungsanlagen sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind. Die Flächen für Versorgungsanlagen sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind.
- 4. Flächen für Landwirtschaft und Wald** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)  
 Die Flächen für Landwirtschaft und Wald sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind. Die Flächen für Landwirtschaft und Wald sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind. Die Flächen für Landwirtschaft und Wald sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind.
- 5. Geh-, Fahr- und Leitungsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)  
 Geh- und Fahrwege sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind. Geh- und Fahrwege sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind. Geh- und Fahrwege sind so zu errichten, dass die Kranzflächen nicht überschritten sind.
- 6. Sonstige Planzeichen**  
 6.1 Flurstücknummer  
 6.2 Flurstücksgrenze  
 6.3 Flurgrenze  
 6.4 Gemarkungsgrenze  
 6.5 Windenergieanlagen Rückbau  
 6.6 Windenergieanlagen Bestand  
 6.7 Kranzflächen/ Zueingänge der geplanten Windenergieanlagen  
 6.8 Kranzflächen/ Zueingänge der vorhandenen Windenergieanlagen  
 6.9 Rotulast der WEA

**Nachrichtliche Übernahmen**

**Schicht-Transmissions-Daten**

Gemarkung	Flur	Flurstück	Flurstück	Flurstück
Größel	3	799	80784.0	878295.6
Inden	2	128	888189.3	878165.1
Inden	2	1261	807778.2	878282.6
Inden	2	1261	888272.0	878284.0
Inden	1	910	88421.2	877978.7
Herrsdorf	1	125	888872.5	878643.2
Herrsdorf	1	125	888872.0	878643.6
Inden	2	854	888468	8781104.4
Inden	2	794	887865.5	887865.5
Inden	2	795	888116.6	878282.2

**Einrichtung**  
 Für die Bezeichnung des Landflurstücks wurde eine Erweiterung von 10.100 (Fläche Bebauungsplan 13.822.4) vorgesehen.

**Gemeinde Hohe Börde**

Projekt Nr.: SL 2023-34  
 Bearbeitet: Rösicke  
 Kartographie: Rösicke  
 Datum: 12.11.2023  
 Maßstab: 1:2.500  
 Blattgröße: 87 cm x 1.433 cm  
 Karten-Nr.: 2

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Windenergieanlagen Hohe Börde Mitte“**  
 - Entwurf -  
 - Teil A Kartenteil -

Aufgestellt: Hohe Börde-Kreisverwaltung, November 2021  
 Stadt und Land: Hohe Börde  
 Aufstellung: Hohe Börde-Kreisverwaltung, November 2021

