

Satzung der Gemeinde Hohe Börde über den Entwurf Bebauungsplan 6-5, Bornstedter Straße / Ackerstraße, Ortschaft Eichenbarleben

Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634) wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom die Satzung über den Bebauungsplan Bornstedter Str. 7 in der Ortschaft Eichenbarleben bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.

Teil B: Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

I Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Maßnahmen zur Anpflanzung und zur Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

1.1 Gemäß § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB wird festgesetzt das mind. 5% der Grundstücksfläche der Baugrundstücke durch Hecken und Gehölzen zu bepflanzen sind.

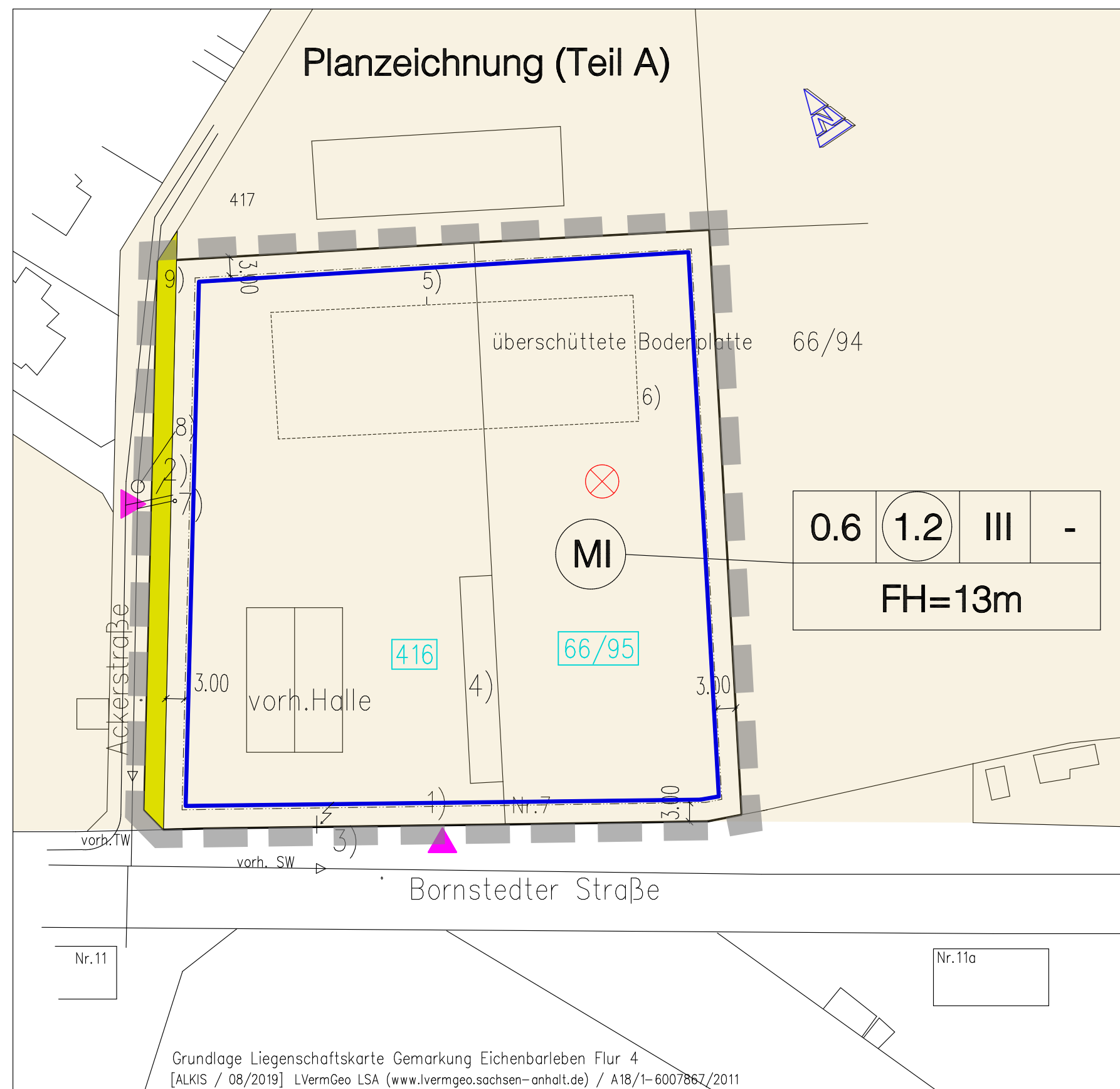
2 Hinweise

2.1 Bodendenkmale

Auf die Einhaltung der gesetzlichen Meldepflicht gem. §9 (3) DSchG LSA im Falle freigelegter archaischer Funde oder Befunde wird hingewiesen.

2.2 Artenschutz

Der Schutz der Tiere und Lebensstandorte ist im Umfeld der Bauarbeiten in der Brut- und Fortpflanzungszeit (01.03.-30.09.) nach § 39 BNatSchG zu gewährleisten.



Planzeichenerklärung (§2 Abs.4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§9 Abs.1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr 1 BauGB) Mischgebiete (§6 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr 1 BauGB) Grundflächenzahl (GRZ)
3. überbaubare Flächen, Bauweise (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB) Baugrenze (§23 Abs.2 BauNVO)
4. sonstige Planzeichen
5. Erläuterungen

MI

0.6

1.2

III

FH 13 m

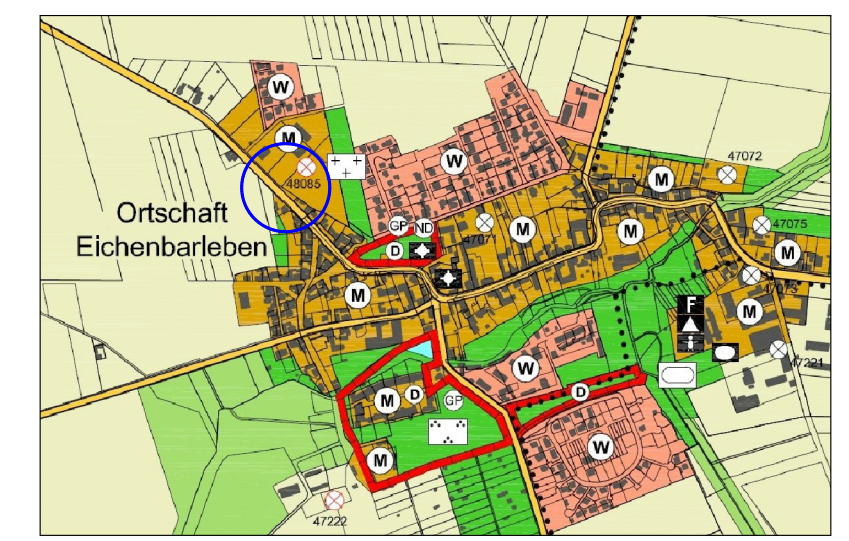
—

—

—

—

- 1) vorhandene Zufahrt
- 2) vorhandenes Tor Bedarfs-Zufahrt
- 3) vorhandener Baustromverteiler
- 4) vorhandener Silo
- 5) vorhandene Bodenplatte
- 6) vorhandene Aufschüttung
- 7) vorhandene TW+SW Anschlüsse
- 8) Bezugspunkt Deckel der SW-Leitung für die Höhen
- 9) Überbauung Ackerstraße, sh. Flurneuordnungsverfahren



Auszug FN-Plan Gemeinde Hohe Börde [DTK10 / 08/2019] LVerGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-6007867/2011

<p>Die Aufstellung Entwurf Bebauungsplan 6-5, Bornstedter Straße / Ackerstraße, Ortschaft Eichenbarleben wurde beschlossen.</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß §2 Abs.1 BauGB am bekanntgemacht am</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Bürgermeister / -in</p>	<p>Der Entwurf Bebauungsplan 6-5, Bornstedter Straße / Ackerstraße, Ortschaft Eichenbarleben wurde erarbeitet.</p> <p>von Dipl.-Ing.(FH) Frank Worm, Dorfstraße 26, 39291 Theeßen</p> <p>Theeßen, den</p> <p>F. Worm, Planverfasser</p>	<p>Der Entwurf Bebauungsplan 6-5, Bornstedter Straße / Ackerstraße OS Eichenbarleben zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß §3 Abs.2 BauGB am</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Bürgermeister / -in</p>	<p>Der Entwurf Bebauungsplan 6-5, Bornstedter Straße / Ackerstraße Ortschaft Eichenbarleben hat öffentlich ausgelegen.</p> <p>vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Bürgermeister / -in</p>
<p>Der Entwurf Bebauungsplan 6-5, Bornstedter Straße / Ackerstraße, Ortschaft Eichenbarleben wurde als Satzung beschlossen.</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß §10 BauGB am</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Bürgermeister / -in</p>	<p>Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Bürgermeister / -in</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme ist die Satzung sind am gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich, rechtsverbindlich.</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Bürgermeister / -in</p>	<p>Planerhaltung § 215 BauGB</p> <p>Eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind innerhalb eines Jahres nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Bürgermeister / -in</p>

<p>Dipl.-Ing.(FH) Frank Worm Berater Ingenieur Ingenieurkammer Sachsen - Anhalt</p> <p>Bauplanung - Baubetreuung Bautechnische Nachweise</p> <p>Dorfstraße 26 39291 Theeßen Tel.: 039223/62476 Fax: 039223/62475 Mobil 0171/4249129 kontakt@worm-bauplanung.de www.worm-bauplanung.de</p>	Auftraggeber: Steffen Jurig, Finkenwerder Norderdeich 111b 21129 Hamburg Standort: Bornstedter Str. 7, 39169 Hohe Börde, OT Eichenbarleben		
	Projekt: Entwurf Bebauungsplan 6-5 Bornstedter Straße / Ackerstraße Ortschaft Eichenbarleben		
	Dipl.-Ing.(FH) Frank Worm		Auftraggeber:
	Mitgl.-Nr.: 3345	Datum: 17.02.2020	Maßstab: M = 1 : 1000
Bauteil: Bebauungsplan		Projekt/Zeichn.-Nr.: 747-2019/01	