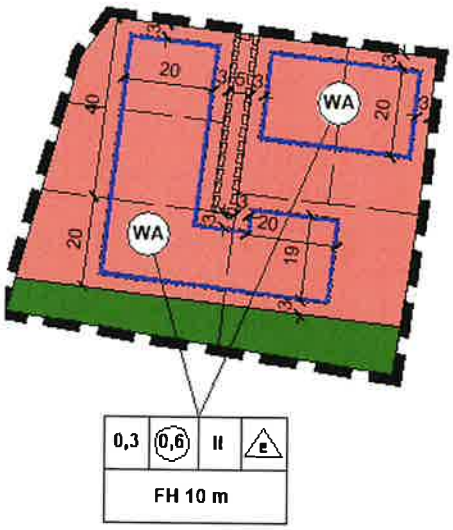
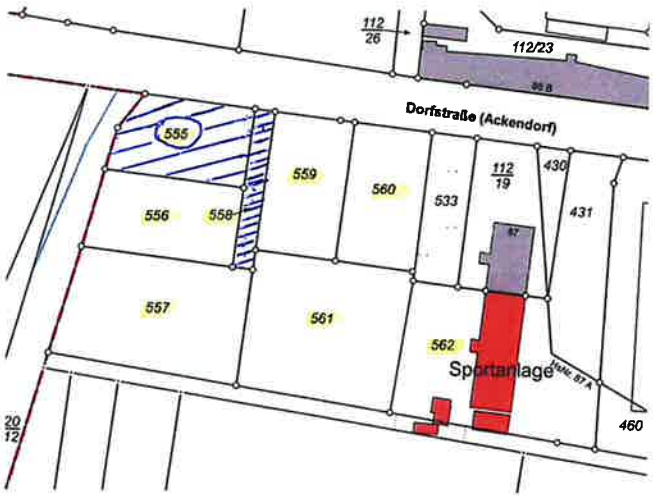
Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde OT Irxleben

Verkaufsobjekt: Grundstück in Ackendorf im Baugebiet Alte Gartenanlage

Die Gemeinde Hohe Börde verkauft in Ackendorf an der Dorfstraße 1 Baugrundstück in der Größe von 647 m² zuzüglich 1/5 Miteigentumsanteil an der Zufahrt in Größe von 200 m² (Flur 1 Flurstück 555 und 1/5 Miteigentumsanteil an Flurstück 558 der Gemarkung Ackendorf). Der Verkaufspreis beträgt 33.663,00 €. Das Grundstück liegt an der Dorfstraße. In der Privatzufahrt liegen Leerrohre für Telekom, Energie und Gas. In dem Verkaufspreis sind die Kosten für eine neue Trinkwasserleitung berücksichtigt. Die Kosten des Grundstücksanschlusses Trinkwasser sind nicht im Kaufpreis enthalten. Die Grundstücksanschlüsse beantragt der Käufer bei dem Versorgungsunternehmen auf seine Kosten. Das Abwasser ist über eine private biologische Kleinkläranlage zu entsorgen. Diese ist im Kaufpreis nicht enthalten. Das auf dem Grundstück anfallende Niederschlagswasser ist auf dem Grundstück zu versickern. Der Kaufvertrag wird eine Bauverpflichtung und eine Mehrerlösklausel enthalten. Die Nebenkosten des Kaufvertrages sind vom Käufer zu tragen. Die Art der Bebaubarkeit des Grundstücks ist unter https://www.hoheboerde.de/upload/dokumente/bauleitplaene_aktuell/HB_B41_4_Ackend_Plan_g.pdf einsehbar. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Pregel oder Frau Hor unter den Tel-Nr. 039204/781-626. Sie bekommen dann auch das Kaufantragsformular zugesandt. Nach Abgabe eines Kaufangebotes bitte ich um Nachreichung einer Bestätigung Ihrer Bank, dass zur Finanzierung des Kaufpreises

a) eine ausreichende Deckung des Kontos besteht *oder*
b) Spareinlagen, Bausparverträge o.ä. in ausreichender Höhe vorliegen oder
c) die Bank einer Abtretung des Auflassungsvormerkungsanspruchs zustimmt.





Ihren Kaufantrag richten Sie bitte im geschlossenen Umschlag an die Gemeinde Hohe Börde, Bauamt, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde OT Irxleben unter folgender Angabe: Grundstück in Ackendorf Alte Gartenanlage unter Verwendung des Kaufantragsformulars sowie unter Angabe des Flurstücks und des Kaufpreises und Ihrer persönlichen Angaben.

Kontakt: Frau Pregel/Frau Hor

Tel. 039204/781-626

E-Mail: pregel@hohe-boerde.de, hor@hohe-boerde.de