



Inhalt:

- 1. **Öffentliche Bekanntmachung: 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-6 "Wohngebiet Gersdorfer Kessel" der Ortschaft Hermsdorf**
- 2. **Impressum**

Gemeinde Hohe Börde
 Bördestraße 8
 39167 Hohe Börde OT Irxleben

Öffentliche Bekanntmachung
7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-6
"Wohngebiet Gersdorfer Kessel"
der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Hermsdorf

Aufstellungsbeschluss
 der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung vom 06.11.2018 beschlossen gemäß § 13 a und § 13 b in Verbindung mit § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 12-6 „Wohngebiet Gersdorfer Kessel“ der Gemeinde Hohe Börde, Ortschaft Hermsdorf zu ändern.

Planungsziel ist die Ausweisung von Wohnbauflächen

Der Planbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt



Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-6 „Wohngebiet Gersdorfer Kessel“ in der Ortschaft Hermsdorf wird nach § 13 a i.v.m. § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung vom heutigen Tage bis zum Beginn der öffentlichen Auslegung zu folgenden Zeiten:

Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich
 Montag und Mittwoch von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr und
 Dienstag und Donnerstag von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

in der Gemeinde Börde OT Irxleben, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde, Bauamt, Zimmer 211 (2. OG) informieren und während dieser Frist zur Planung äußern.

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung am 19.03.2018 den Entwurf der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12-6 „Wohngebiet Gersdorfer Kessel“ in der Ortschaft Hermsdorf bestehend aus der Planzeichnung einschließlich textlicher Festsetzungen und der dazugehörigen Begründung gebilligt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegen die Planungsunterlagen einschließlich Begründung

vom 25.04.2019 bis einschließlich 27.05.2019

zu folgenden Zeiten:
 Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich
 Montag und Mittwoch von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr und
 Dienstag und Donnerstag von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

in der Zentrale des Dienstgebäudes der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde öffentlich aus.

Die auszulegenden Planunterlagen sind gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB zusätzlich im Internet unter www.hoheboerde.de unter der Rubrik **Öffentlichkeitsbeteiligungen** einsehbar.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben (§ 4 a Abs. 6 BauGB).



Trittel
 Bürgermeisterin

Impressum:
 Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0, E-Mail: info@hohe-boerde.de

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel
 Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt
 Redaktion: Gemeinde Hohe Börde

7004241-1
 2/383 mm