



Inhalt:

1. Öffentliche Bekanntmachung: Bebauungsplan Nr. 14-13 „Helmstedter

Gemeinde Hohe Börde
OT Irxleben
Bördestraße 8
39167 Hohe Börde

Öffentliche Bekanntmachung

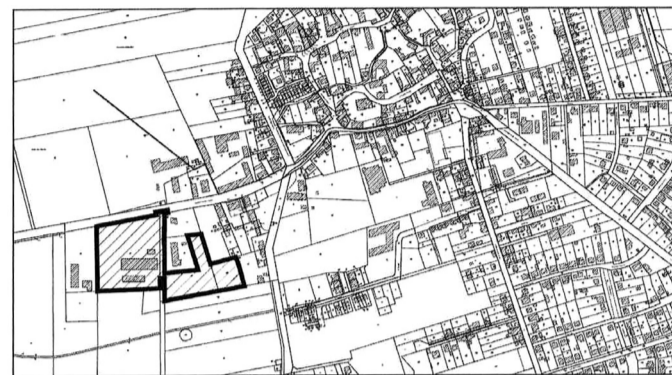
**Bebauungsplan Nr. 14-13 „Helmstedter Straße/alte Gärtnerei“
der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Irxleben**

Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seinen Sitzungen vom 27.02.2018 und 06.11.2018 beschlossen, gemäß § 13 a und § 13 b in Verbindung mit § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 14-13 „Helmstedter Straße/alte Gärtnerei“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Irxleben aufzustellen.

Ziel des Bebauungsplanes ist die innerörtliche Verdichtung und die Ausweisung von Mischbauflächen auf dem Grundstück Flur 1, Flurstück 43/2 und Ausweisung von Wohnbauflächen auf den Grundstücken Flur 2, Flurstücke 580/22 und 862 in der Gemarkung Irxleben.

Der Planbereich ist in dem beigefügten Kartenausschnitt dargestellt



Der Bebauungsplan Nr. 14-13 „Helmstedter Straße/alte Gärtnerei“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Irxleben wird nach § 13 a i.V.m. § 13 b BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

„Straße/alte Gärtnerei“ in der Ortschaft Irxleben

2. Impressum

Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs.1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat in seiner Sitzung am 06.11.2018 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14-13 „Helmstedter Straße/alte Gärtnerei“ der Gemeinde Hohe Börde Ortschaft Irxleben mit der dazugehörigen Begründung gebilligt.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit) liegen die Planungsunterlagen einschließlich Begründung

vom 22.11.2018 bis einschließlich 27.12.2018

zu folgenden Zeiten:

Montag bis Freitag von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und zusätzlich
Montag und Mittwoch von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr und
Dienstag und Donnerstag von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr

in der Zentrale des Dienstgebäudes der Gemeinde Hohe Börde OT Irxleben, Bördestraße 8 in 39167 Hohe Börde öffentlich aus.

Die auszulegenden Planunterlagen sind gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB zusätzlich im Internet unter www.hoheboerde.de unter der Rubrik **Öffentlichkeitsbeteiligungen**

(http://www.hoheboerde.de/front_content.php?idcat=756&lang=12&client=8) einsehbar.

Während dieser Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben (§ 4 a Abs. 6 BauGB).

Steffi Trittel
Trittel

Bürgermeisterin



Impressum:

Herausgeber: Gemeinde Hohe Börde, Bördestraße 8, 39167 Hohe Börde OT Irxleben, Tel.: 039204 781-0, E-Mail: info@hohe-boerde.de

Verantwortlich für die Bekanntmachungen der Gemeinde

Hohe Börde: Bürgermeisterin / Steffi Trittel

Verteilung: Kostenlos an alle frei zugänglichen Haushalte über den General-Anzeiger Haldensleben/Wolmirstedt

Redaktion: Gemeinde Hohe Börde

6929604-1

4 sp./164 mm