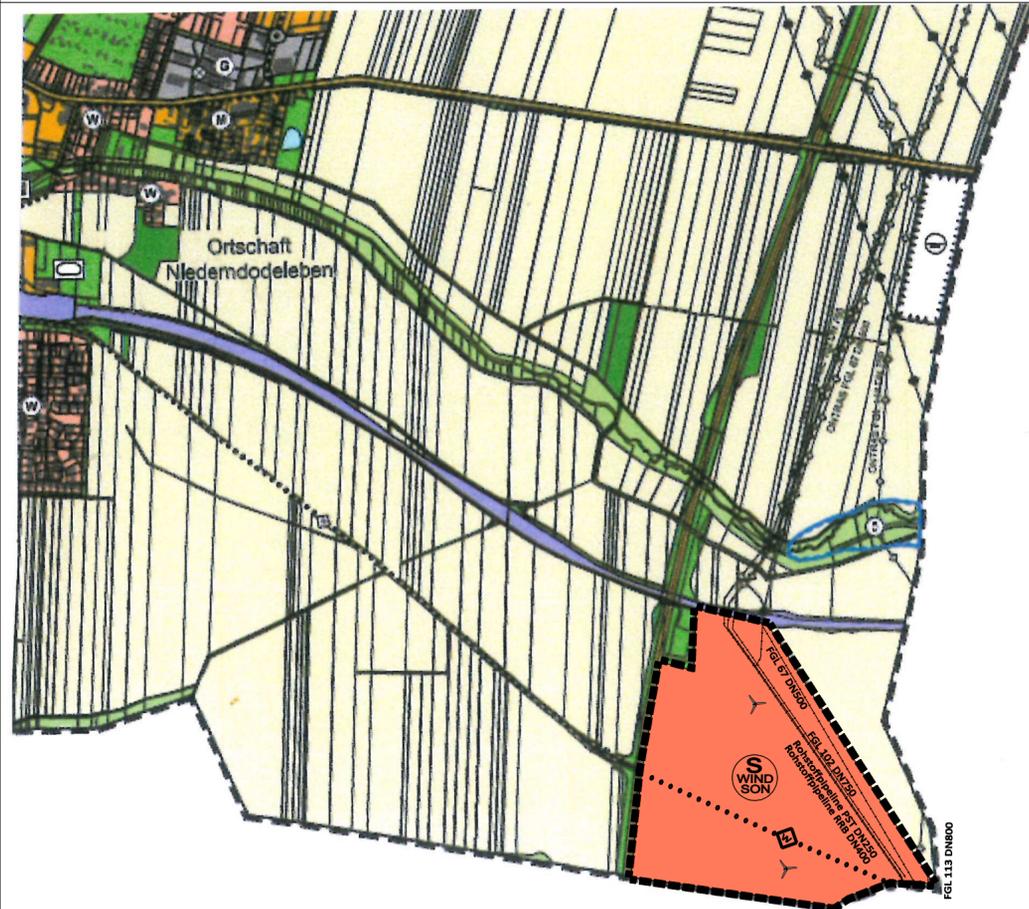
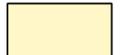


Änderungsbereich in der bisher wirksamen Fassung (ALT)

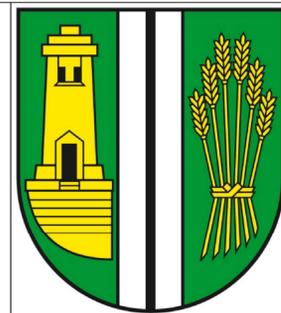


Änderungsbereich in der Fassung der 3. Änderung (NEU)

PLANZEICHENERKLÄRUNG NACH PLANZv

-  Sonderbaufläche für Windenergie
Niederndodeleben Süd-Ost
-  Flächen für die Landwirtschaft
(bisherige Darstellung)
-  Geltungsbereich der 3. Änderung
-  Bestandsanlagen
-  Überörtlicher Rad- und Wanderweg
-  Unterirdische Leitungsführung

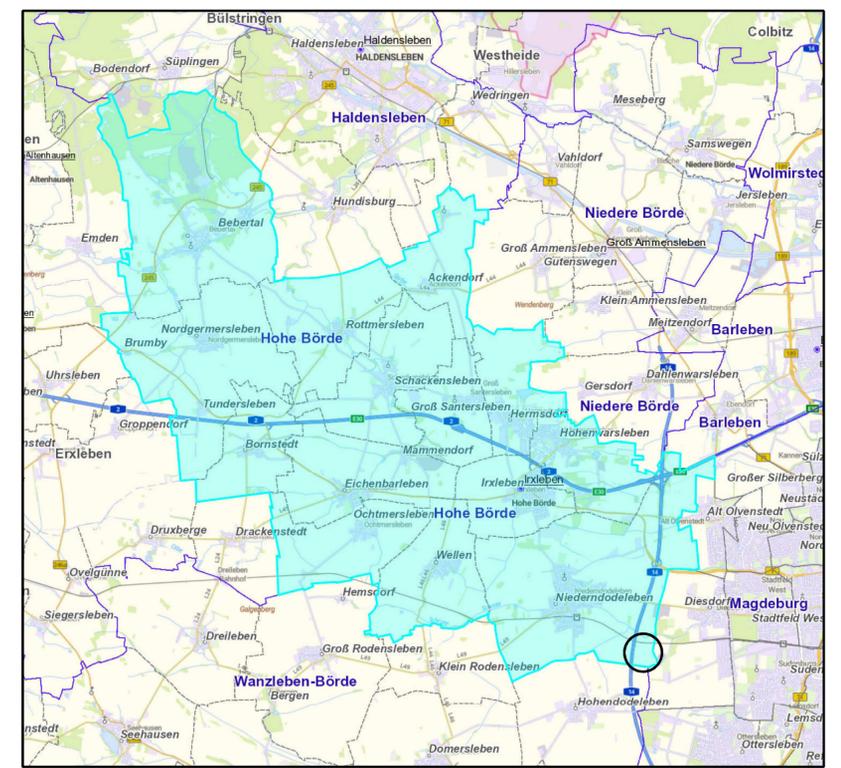
Kartengrundlagen: Auszug aus der amtlichen Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Gemeinde Hohe Börde, M. 1:10000 [ALKIS 10/2012]@LVerGeo LSA/ (www.LVerGeo Sachsen-Anhalt.de)/ AZ: A18/1-6007867/2011



Flächennutzungsplan der Gemeinde
Hohe Börde

mit den Ortschaften Ackendorf, Bebertal, Bornstedt, Eichenbarleben, Groß Santerleben, Hermsdorf, Hohenwarsleben, Irlxleben, Niederndodeleben, Nordgermersleben, Ochtmersleben, Rottmersleben, Schackensleben und Wellen

3. Änderung Sonderbaufläche für Windenergie
Niederndodeleben Süd-Ost



Übersichtsplan Gemeinde Hohe Börde, Stand 09/2023 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt @LVerGeo LSA/ (www.LVerGeo Sachsen-Anhalt.de)/ AZ: A18/1-6007867/2011

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat am _____ den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans zur Ausweisung einer Sonderbaufläche "Windenergieanlagen Süd-Ost" in der Gemarkung Niederdodeleben gefasst.
Der Aufstellungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat mit Datum vom _____ den Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans gebilligt und die Auslegung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB beschlossen.
Der Beschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

Der Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde hat die vorgebrachten Stellungnahmen zum Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans am _____ geprüft und abgewogen.
Die 3. Änderung wurde abschliessend beschlossen.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hohe Börde ist hiermit ausgefertigt.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 (1) BauGB vom _____ frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung informiert.
Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 (1) und § 2 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ frühzeitig über das Planvorhaben unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem § 3 (2) BauGB fand in der Zeit vom _____ bis _____ statt. Die Behörden, sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

Mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ unter dem Aktenzeichen: _____ wurde die 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hohe Börde genehmigt.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Hohe Börde sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann ist durch Bekanntmachung _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.
Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde damit wirksam.

Hohe Börde, den _____ Siegel / Unterschrift

RECHTSGRUNDLAGEN

- * Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. 2023 I Nr.6)
- * Raumordnungsgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2008 BGBl. S. 2986, geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 23.07.22 (BGBl. I S. 1353)
- * Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.09.2013 (BauOLSA) (GVBl.LSA 2013 Seite 440,441) zuletzt geändert durch das Gesetzes vom 18.11.2020 (GVBl LSA S.660)
- * Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08.12.22 (BGBl. I S. 2240)
- * Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10.12.2010 (NatSchGLSA), (GVBl. LSA S. 569) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.10.2019 (GVBl. LSA, S. 346)
- * Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.23 (BGBl. 2023 I Nr.6)
- * Planzeichenerverordnung (PlanZv) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. S.1802)

Entwurf
Planstand Frühzeitige Beteiligung gem § 3(1) und § 4(1) BauGB

Planverfasser
Architekturbüro Dipl.-Ing. Christian Boos
39435 Unseburg, August-Bebel-Str. 43

