

**Satzung der Gemeinde Hohe Börde über den Bebauungsplan Nr. 42 - 7 "Burgstraße 21" Ortschaft Bebertal**

Auf Grund der §§ 10 und 13a des Baugesetzbuches vom 23.09. 2004 (BGBl. I S. 2414) in der Fassung der letzten Änderung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom ..... die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 42 - 7, "Burgstraße 21" in der Ortschaft Bebertal, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.

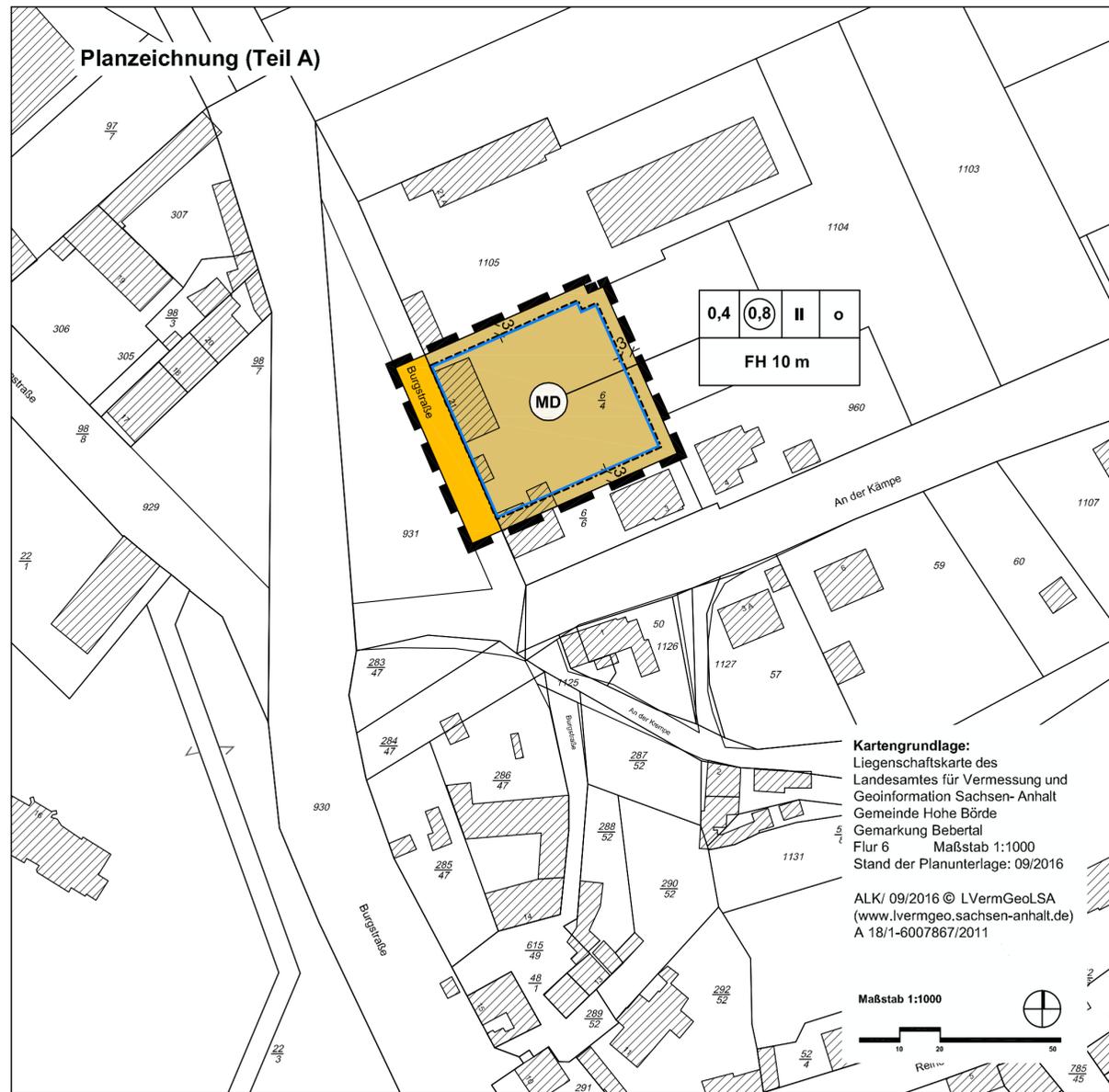
**Teil B: Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan**

**§ 1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

(1) Als Bezugspunkt für Höhenangaben wird die Höhe der Begrenzung der Burgstraße gemessen in der Mitte der Grenze des Baugrundstücks festgesetzt.

**Hinweise:**

1. Der Schutz der Tiere und Lebensstandorte ist im Umfeld der Bauarbeiten in der Brut- und Fortpflanzungszeit (01.03. - 30.09.) nach § 39 BNatSchG zu gewährleisten. Eine Beseitigung von Gehölzen ist nur im Zeitraum zwischen 1.10. und dem 28.2. des Folgejahres zulässig.



**Kartengrundlage:**  
Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Gemeinde Hohe Börde  
Gemarkung Bebertal  
Flur 6 Maßstab 1:1000  
Stand der Planunterlage: 09/2016  
ALK/ 09/2016 © L VermGeoLSA  
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)  
A 18/1-6007867/2011

**Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)**

- MD** 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- 0,4** 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8** 3. Geschossflächenzahl als Höchstmaß  
Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- II** 4. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH 10 m** 5. Firsthöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt gemäß § 1 Abs. 2 der textlichen Festsetzungen  
Firsthöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt gemäß § 1 Abs. 2 der textlichen Festsetzungen
- 6. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- o** 7. offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)  
offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- 8. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
Straßenverkehrsfläche öffentlich
- 9. sonstige Planzeichen  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

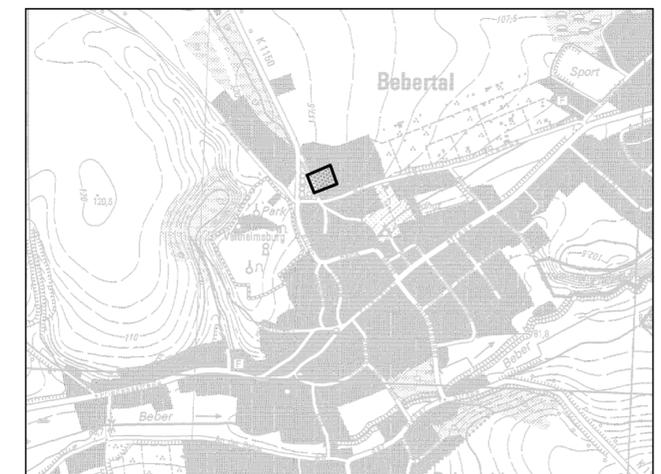


**Gemeinde Hohe Börde**  
Landkreis Börde

**Bebauungsplan Nr. 42 - 7 "Burgstraße 21" in der Ortschaft Bebertal im Verfahren nach § 13a BauGB**

Entwurf  
Stand Februar 2021

Maßstab 1:1000



Planverfasser:  
Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke  
39167 Irxleben, Abendstr. 14a

Lage im Raum  
[TK10/ 10/2016] © L VermGeoLSA  
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)  
A 18/1-6007867/2011

<p><b>Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 - 7 "Burgstraße 21" in der Ortschaft Bebertal Gemeinde Hohe Börde im Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen</b></p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 07.07.2020 bekanntgemacht am .....</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Die Bürgermeisterin</p>	<p><b>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde erarbeitet.</b></p> <p>_____</p> <p>vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben</p> <p>Irxleben, den</p> <p>Planverfasser</p>	<p><b>Den Entwurf des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</b></p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 20.04.2021</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Die Bürgermeisterin</p>	<p><b>Der Entwurf des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen.</b></p> <p>_____</p> <p>vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am ..... gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Die Bürgermeisterin</p>
<p><b>Den Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.</b></p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 10 BauGB am</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Die Bürgermeisterin</p>	<p><b>Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</b></p> <p>_____</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Die Bürgermeisterin</p>	<p><b>Inkrafttreten</b></p> <p>_____</p> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am ..... gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Die Bürgermeisterin</p>	<p>_____</p>