

**Satzung der Gemeinde Hohe Börde über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 - 2 Wohngebiet "Im Lämmertal" in der Ortschaft Niederndodeleben**

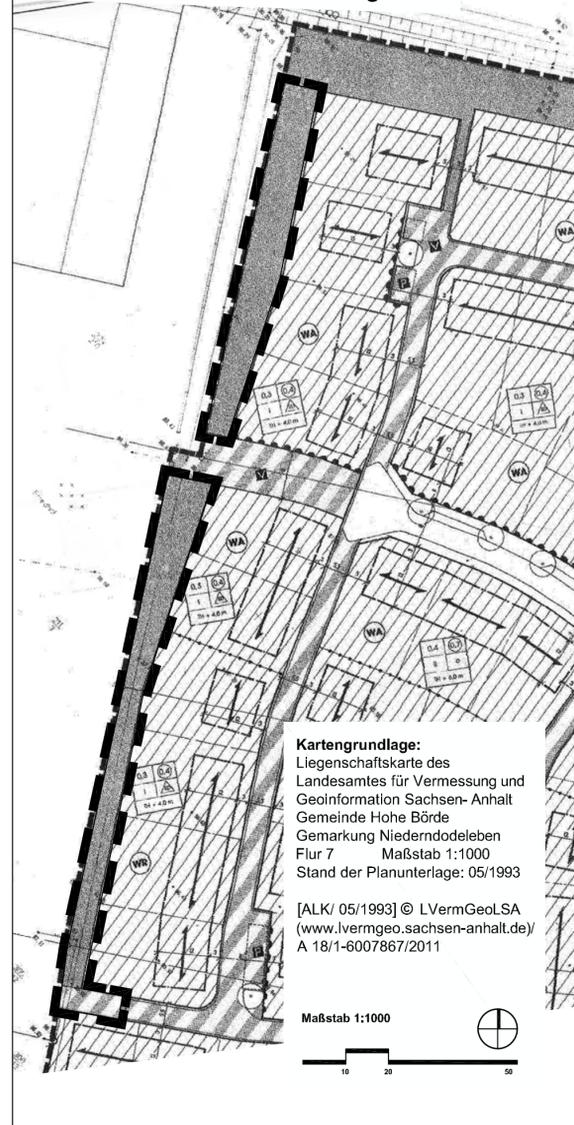
Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der Fassung der letzten Änderung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 21.04.2020 die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 - 2 Wohngebiet "Im Lämmertal" in der Ortschaft Niederndodeleben, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.

**Teil B: zusätzliche Textliche Festsetzungen im Änderungsbereich**

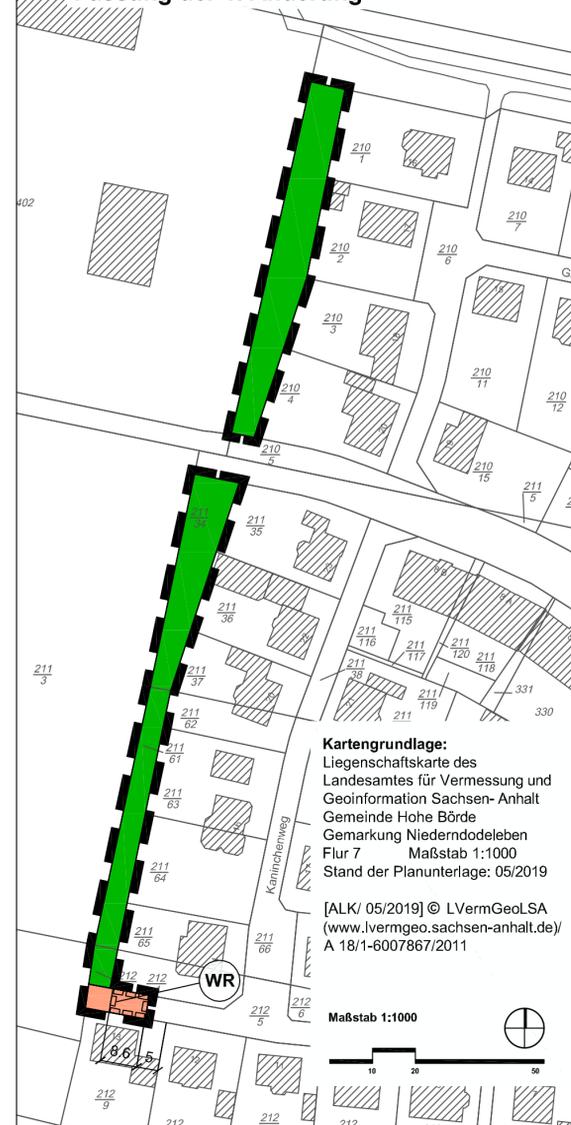
Im WR Gebiet der Änderung gelten die Festsetzungen zum Maß der baulichen Nutzung und der Bauweise des südlich an den Änderungsbereich angrenzenden Grundstücks Kaninchenweg 13.

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes in der bisher wirksamen Fassung gelten auch im Änderungsbereich fort.

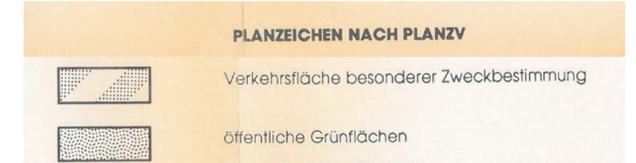
**Planzeichnung (Teil A) in der bisher rechtsverbindlichen Fassung**



**Planzeichnung (Teil A) in der Fassung der 1. Änderung**



**Planzeichnung (Teil A) in der bisher rechtsverbindlichen Fassung**



**Planzeichnung (Teil A) in der Fassung der 2. Änderung**

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche privat  
Zweckbestimmung: Garten

3. sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Fläche, die mit Leitungsrechten zugunsten des WWAZ zu belasten ist

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Gemeinde Hohe Börde

Landkreis Börde

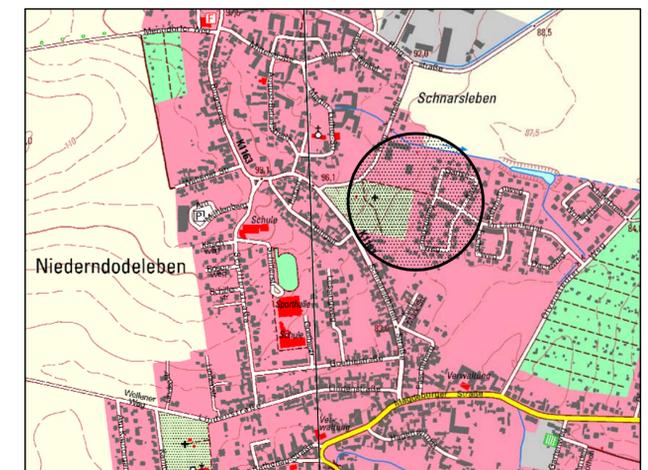
**Bebauungsplan Nr. 21 - 2 Wohngebiet "Im Lämmertal" in der Ortschaft Niederndodeleben**

**1. Änderung**

im Verfahren nach § 13 BauGB

Abschrift der Urschrift

Maßstab: 1:1000



Planverfasser:  
Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke  
39167 Irxleben, Abendstr.14a

Lage im Raum  
TK10/ 05/2016 © LVermGeoLSA  
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)  
A 18/1-6007867/2011

<p><b>Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 - 2 "Im Lämmertal" in der Ortschaft Niederndodeleben im Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.</b></p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 21.05.2019 bekanntgemacht am 15.12.2019</p> <p>Hohe Börde, den 22.04.2020</p> <p>gez. Trittel L.S. Die Bürgermeisterin</p>	<p><b>Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes wurde erarbeitet.</b></p> <p>vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben</p> <p>Irxleben, den 22.04.2020</p> <p>gez. J. Funke L.S. Planverfasser</p>	<p><b>Den Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</b></p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 10.12.2019</p> <p>Hohe Börde, den 22.04.2020</p> <p>gez. Trittel L.S. Die Bürgermeisterin</p>	<p><b>Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen.</b></p> <p>vom 23.12.2019 bis 28.01.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 15.12.2019 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)</p> <p>Hohe Börde, den 22.04.2020</p> <p>gez. Trittel L.S. Die Bürgermeisterin</p>
<p><b>Die Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.</b></p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 10 BauGB am 21.04.2020</p> <p>Hohe Börde, den 22.04.2020</p> <p>gez. Trittel L.S. Die Bürgermeisterin</p>	<p><b>Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</b></p> <p>Hohe Börde, den 22.04.2020</p> <p>gez. Trittel L.S. Die Bürgermeisterin</p>	<p><b>Inkrafttreten</b></p> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am 26.04.2020 gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist die Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.</p> <p>Hohe Börde, den 27.04.2020</p> <p>gez. Trittel L.S. Die Bürgermeisterin</p>	<p><b>Planerhaltung § 215 BauGB</b></p> <p>Eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind innerhalb eines Jahres nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Die Bürgermeisterin</p>