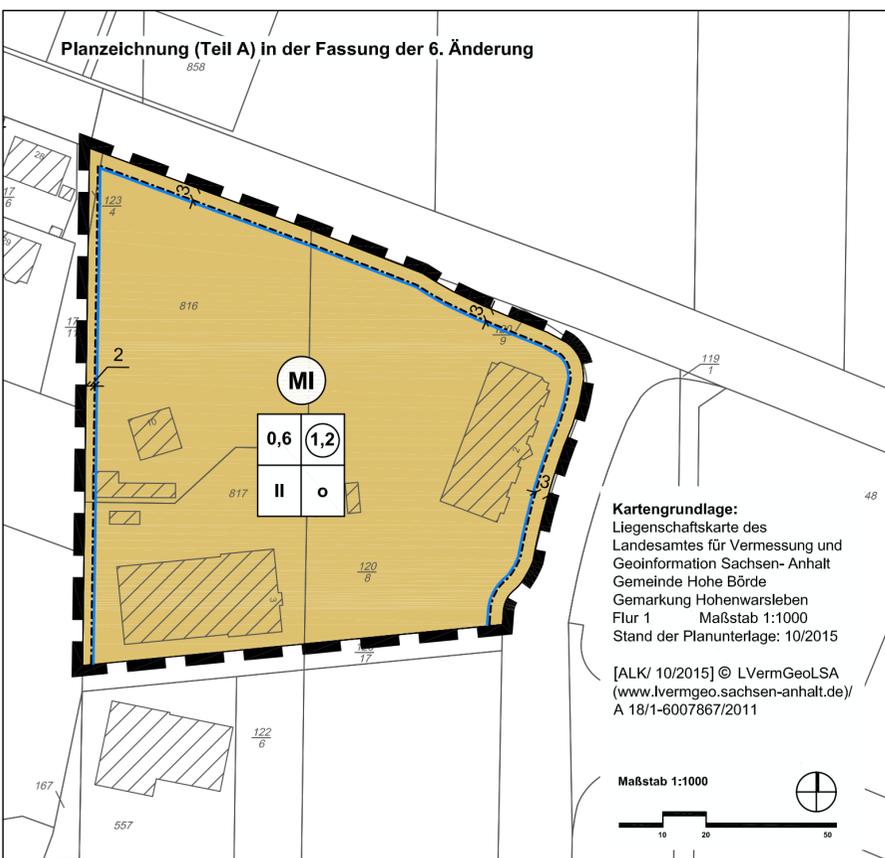
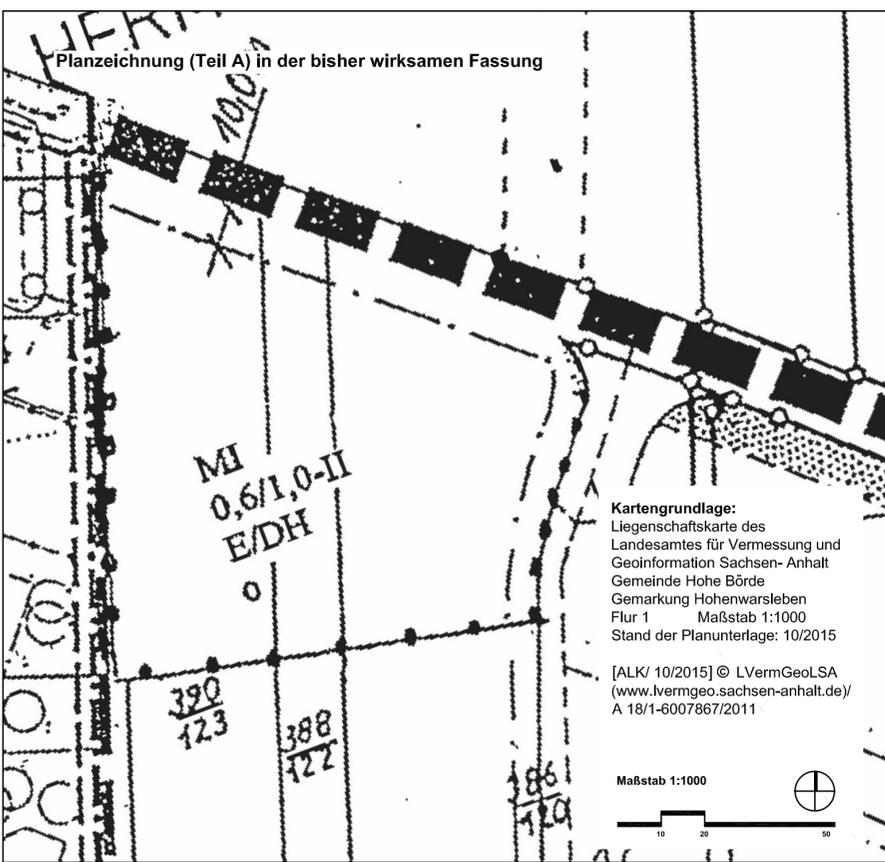


<p>Die Aufstellung der 6. Änderung des Bebauungsplanes Hohenwarsleben Gewerbepark I Magdeburger Kreuz Gemeinde Hohe Börde im Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen.</p> <hr/> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.06.2018 bekanntgemacht am 27.06.2018</p> <p>Hohe Börde, den 13.09.2018</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes wurde erarbeitet.</p> <hr/> <p>vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben</p> <p>Irxleben, den 13.09.2018</p> <p>gez. J. Funke Planverfasser</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>
<p>Den Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <hr/> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 3 Abs.2 BauGB am 19.06.2018</p> <p>Hohe Börde, den 13.09.2018</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Der Entwurf der 6. Änderung des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen.</p> <hr/> <p>vom 05.07.2018 bis 07.08.2018 gemäß § 3 Abs.2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 27.06.2018 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)</p> <p>Hohe Börde, den 13.09.2018</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>
<p>Die 6. Änderung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.</p> <hr/> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß §10 BauGB am 11.09.2018</p> <p>Hohe Börde, den 13.09.2018</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</p> <hr/> <p>am 13.09.2018</p> <p>Hohe Börde, den 13.09.2018</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>
<p>Inkrafttreten</p> <hr/> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am 19.09.2018 gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Hohe Börde, den 21.09.2018</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Planerhaltung § 215 BauGB</p> <hr/> <p>Eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind innerhalb eines Jahres nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Hohe Börde, den</p> <p>Die Bürgermeisterin</p>

Satzung der Gemeinde Hohe Börde über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Hohenwarsleben Gewerbepark I Magdeburger Kreuz im Verfahren nach § 13 BauGB

Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634) in der Fassung der letzten Änderung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 11.09.2018 die Satzung über die 6. Änderung des Bebauungsplanes Hohenwarsleben Gewerbepark I Magdeburger Kreuz, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen:

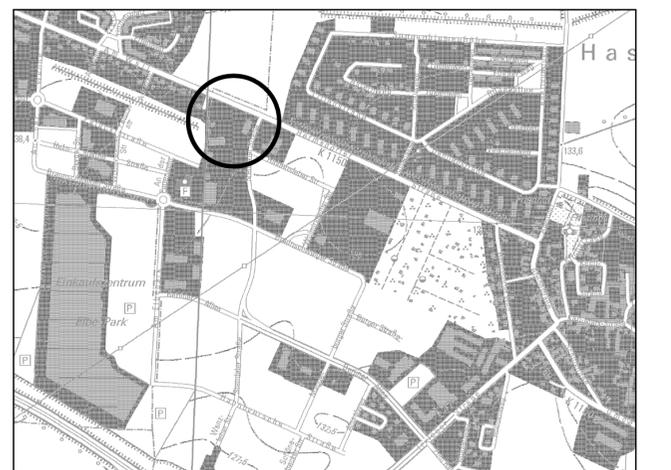


- Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)**
- I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)**
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 3. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - 0,6** Grundflächenzahl (GRZ)
 - 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 - o offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO) (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Gemeinde Hohe Börde
Landkreis Börde

Bauleitplanung der Gemeinde Hohe Börde
**Bebauungsplan Hohenwarsleben
Gewerbepark I Magdeburger Kreuz
6. Änderung im Verfahren nach § 13 i.V.m. § 13a BauGB**
Abschrift der Urschrift
Maßstab:1:1000



Planverfasser:
Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Irxleben, Abendstr.14a

Lage im Raum
[TK10/ 10/2012] © LVermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/)
A 18/1-6007867/2011