

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

0,4 Geschossflächenzahl als Höchstmaß

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH 10 m Firsthöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt gemäß § 1 Abs. 2 der textlichen Festsetzungen

3. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

--- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

E nur Einzelhausbebauung in offener Bauweise zulässig

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

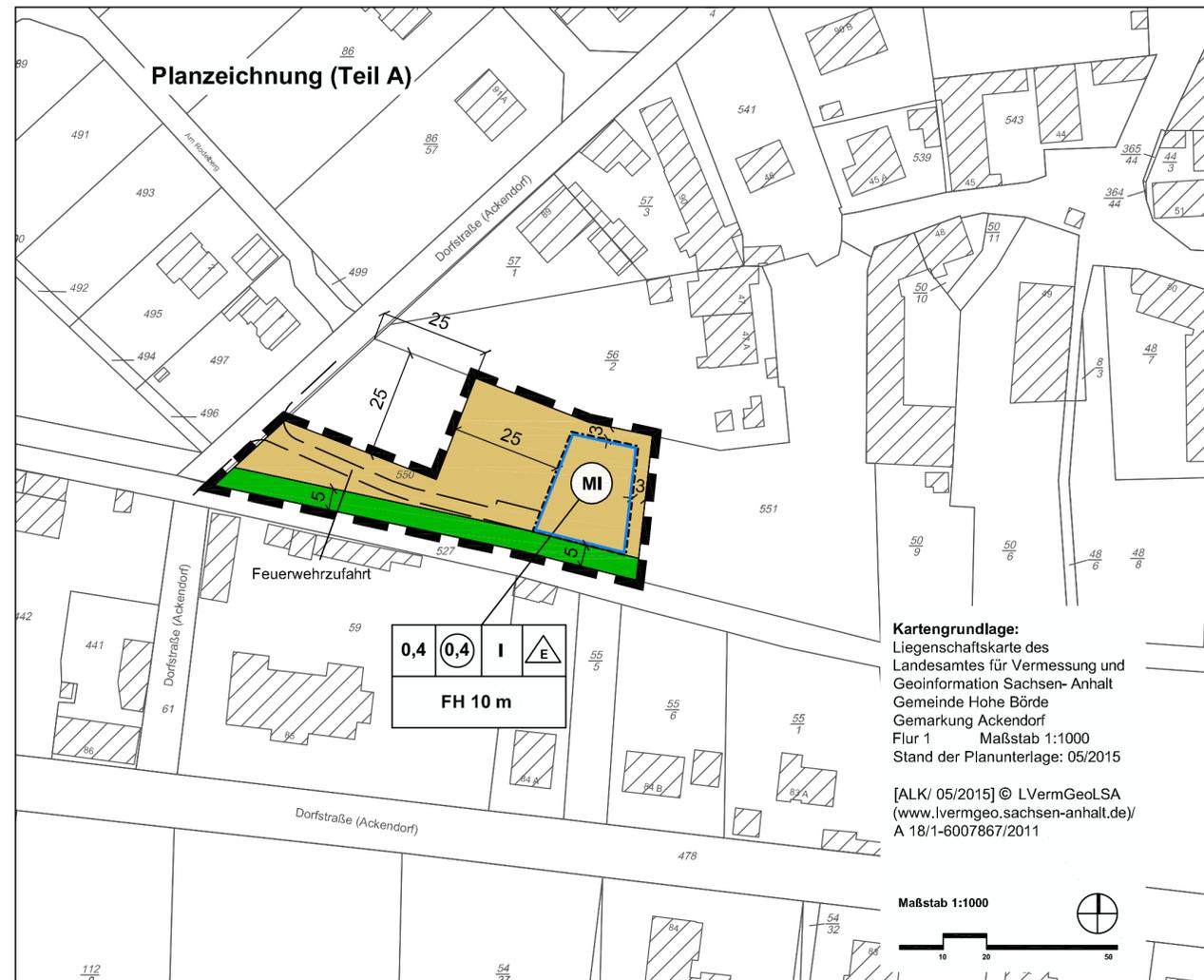
■ private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Gewässerrandstreifen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. sonstige Planzeichen

□ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Darstellungen ohne Normcharakter

--- Feuerwehrezufahrt



Kartengrundlage:
 Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
 Gemeinde Hohe Börde
 Gemarkung Ackendorf
 Flur 1 Maßstab 1:1000
 Stand der Planunterlage: 05/2015

[ALK/05/2015] © LVermGeoLSA
 (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/
 A 18/1-6007867/2011

Teil B: Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

§ 1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- Gemäß § 1 Abs.6 BauNVO wird festgesetzt, dass in den Mischgebieten die gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 3 BauNVO allgemein bzw. ausnahmsweise zulässigen Vergnügungsstätten unzulässig sind.
- Als Bezugspunkt für Höhenangaben wird eine Höhe von 82,5 m ü. NHN (mittlere Höhe der Oberfläche des Geländes) festgesetzt.

Hinweis: Der Schutz der Tiere und Lebensstandorte ist im Umfeld der Bauarbeiten in der Brut- und Fortpflanzungszeit (01.03. - 30.09.) nach § 39 BNatSchG zu gewährleisten.

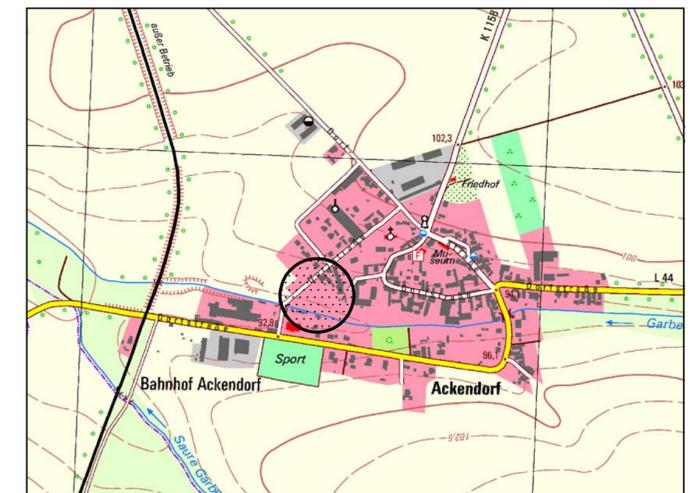


Gemeinde Hohe Börde
 Landkreis Börde

Bauleitplanung der Gemeinde Hohe Börde

**Bebauungsplan Nr. 41 - 3
 "Dorfstraße 89A"
 in der Ortschaft Ackendorf
 im Verfahren nach § 13a BauGB**

Abschrift der Urschrift
 Maßstab: 1:1000



Planverfasser:
 Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
 39167 Irxleben, Abendstr. 14a

Lage im Raum
 TK10/ 10/2012 © LVermGeoLSA
 (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)
 A 18/1-6007867/2011

<p>Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 41 - 3 "Dorfstraße 89A" in der Ortschaft Ackendorf im Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen.</p> <hr/> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.03.2019 bekanntgemacht am 29.05.2019</p> <p>Hohe Börde, den 12.09.2019 gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde erarbeitet.</p> <hr/> <p>vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben</p> <p>Irxleben, den 11.09.2019 gez. J. Funke Planverfasser</p>	<p>Den Entwurf des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <hr/> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 3 Abs.2 BauGB am 21.05.2019</p> <p>Hohe Börde, den 12.09.2019 gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen.</p> <hr/> <p>vom 06.06.2019 bis 08.07.2019 gemäß § 3 Abs.2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 29.05.2019 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)</p> <p>Hohe Börde, den 12.09.2019 gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p>
<p>Den Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <hr/> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß §10 BauGB am 10.09.2019</p> <p>Hohe Börde, den 12.09.2019 gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p>	<p>Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches vom 23.09. 2004 (BGBl. I S.2414) in der Fassung der letzten Änderung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 10.09.2019 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 41 - 3 "Dorfstraße 89A" in der Ortschaft Ackendorf, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.</p> <hr/> <p>Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Hohe Börde, den 12.09.2019 gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p>	<p>Inkrafttreten</p> <hr/> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am 18.09.2019 gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Hohe Börde, den 23.09.2019 gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p>	<p>Planerhaltung § 215 BauGB</p> <hr/> <p>Eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind innerhalb eines Jahres nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Hohe Börde, den Die Bürgermeisterin</p>