

Satzung der Gemeinde Hohe Börde über den Bebauungsplan Nr. 42 - 7 "Burgstraße 21" Ortschaft Bebertal

Auf Grund der §§ 10 und 13a des Baugesetzbuches vom 23.09. 2004 (BGBl. I S. 2414) in der Fassung der letzten Änderung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 13.07.2021 die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 42 - 7, "Burgstraße 21" in der Ortschaft Bebertal, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.

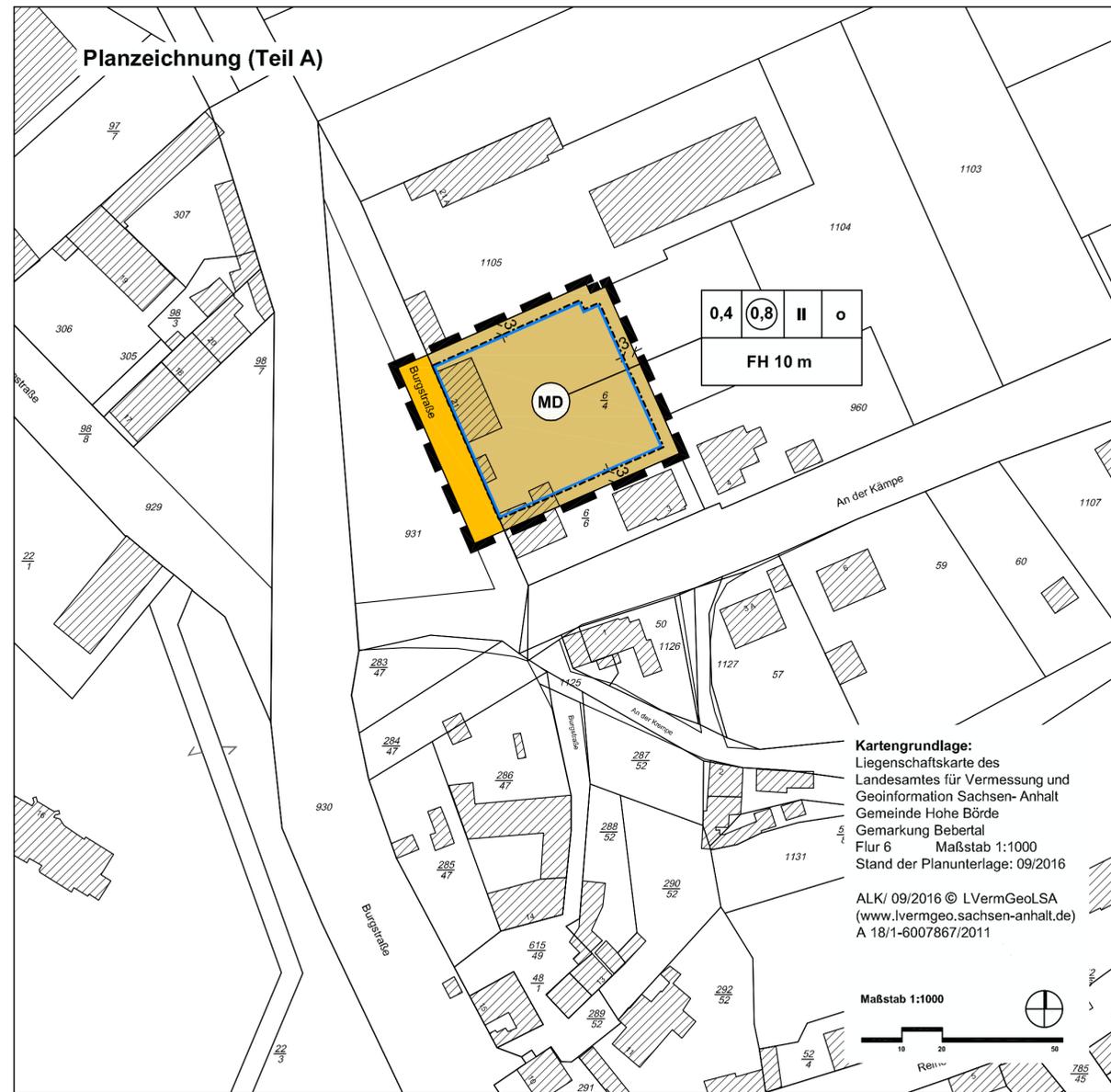
Teil B: Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

§ 1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(1) Als Bezugspunkt für Höhenangaben wird die Höhe der Begrenzung der Burgstraße gemessen in der Mitte der Grenze des Baugrundstücks festgesetzt.

Hinweise:

1. Der Schutz der Tiere und Lebensstandorte ist im Umfeld der Bauarbeiten in der Brut- und Fortpflanzungszeit (01.03. - 30.09.) nach § 39 BNatSchG zu gewährleisten. Eine Beseitigung von Gehölzen ist nur im Zeitraum zwischen 1.10. und dem 28.2. des Folgejahres zulässig.



Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt
Gemeinde Hohe Börde
Gemarkung Bebertal
Flur 6 Maßstab 1:1000
Stand der Planunterlage: 09/2016
ALK/ 09/2016 © L VermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)
A 18/1-6007867/2011

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

- MD** 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- 0,4** 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Grundflächenzahl (GRZ)
- 0,8** 3. Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Geschossflächenzahl als Höchstmaß
- II** 4. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH 10 m** 5. Firsthöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt gemäß § 1 Abs. 2 der textlichen Festsetzungen
Firsthöhe als Höchstmaß über Bezugspunkt gemäß § 1 Abs. 2 der textlichen Festsetzungen
- 6. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- o** 7. offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
offene Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
- 8. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenverkehrsfläche öffentlich
- 9. sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

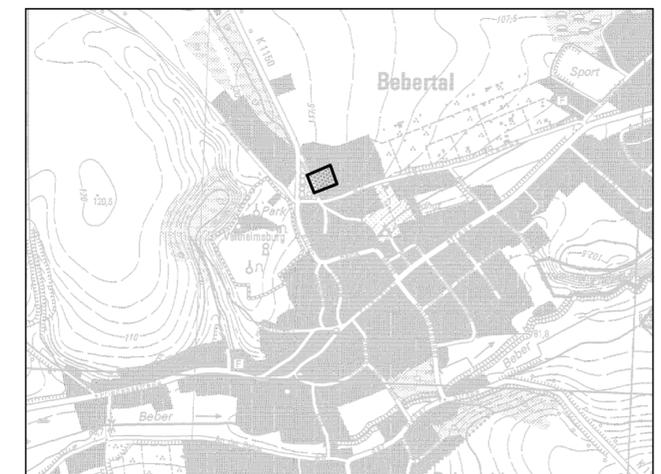


Gemeinde Hohe Börde
Landkreis Börde

Bebauungsplan Nr. 42 - 7 "Burgstraße 21" in der Ortschaft Bebertal im Verfahren nach § 13a BauGB

Abschrift der Urschrift

Maßstab 1:1000



Planverfasser:
Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Irxleben, Abendstr. 14a

Lage im Raum
[TK10/ 10/2016] © L VermGeoLSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/
A 18/1-6007867/2011

<p>Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 42 - 7 "Burgstraße 21" in der Ortschaft Bebertal Gemeinde Hohe Börde im Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen</p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 07.07.2020 bekanntgemacht am 25.04.2021</p> <p>Hohe Börde, den 16.07.2021</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde erarbeitet.</p> <p>_____</p> <p>vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben</p> <p>Irxleben, den 15.07.2021</p> <p>gez. J. Funke Planverfasser</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Den Entwurf des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am 20.04.2021</p> <p>Hohe Börde, den 16.07.2021</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen.</p> <p>_____</p> <p>vom 03.05.2021 bis 04.06.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 25.04.2021 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)</p> <p>Hohe Börde, den 16.07.2021</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>
<p>Den Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.</p> <p>_____</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 10 BauGB am 13.07.2021</p> <p>Hohe Börde, den 16.07.2021</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>_____</p> <p>Hohe Börde, den 16.07.2021</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>_____</p> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am 11.08.2021 gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Hohe Börde, den 12.08.2021</p> <p>gez. Trittel Die Bürgermeisterin</p> <p style="text-align: right;">L.S.</p>	