Die Aufstellung der 4. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Wohnpark Am Burgende in der Ortschaft Wellen Gemeinde Hohe Börde im Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.

vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 15.09.2015 bekanntgemacht am 23.12.2015

Hohe Börde, den 27.04.2016

gez. Trittel L.S.
Die Bürgermeisterin

Der Entwurf der 4. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes wurde erarbeitet.

vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben

Irxleben, den 27.04.2016

gez. J. Funke L.S.
Planverfasser

Den Entwurf der 4. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen.

vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß § 3 Abs.2 BauGB am 15.12.2015

Hohe Börde, den 27.04.2016

gez. Trittel L.S.
Die Bürgermeisterin

Der Entwurf der 4. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes hat öffentlich ausgelegen.

vom 04.01.2016 bis 04.02.2016 gemäß § 3 Abs.2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 23.12.2015 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)

Hohe Börde, den 27.04.2016

gez. Trittel L.S.
Die Bürgermeisterin

Die 4. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes als Satzung beschlossen.

vom Gemeinderat der Gemeinde Hohe Börde gemäß §10 BauGB am 26.04.2016

Hohe Börde, den 27.04.2016

gez. Trittel L.S.
Die Bürgermeisterin

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

am 07.10.2020

Hohe Börde, den 07.10.2020

gez. Trittel L.S.
Die Bürgermeisterin

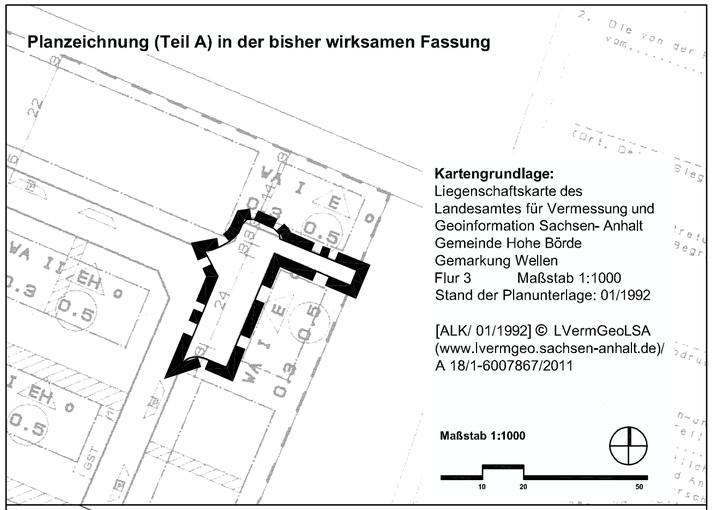
Inkraftgetreten

Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am 14.10.2020 gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist die Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes rechtsverbindlich.

Hohe Börde, den 15.10.2020

gez. Trittel L.S.
Die Bürgermeisterin

Planzeichnung (Teil A) in der bisher wirksamen Fassung

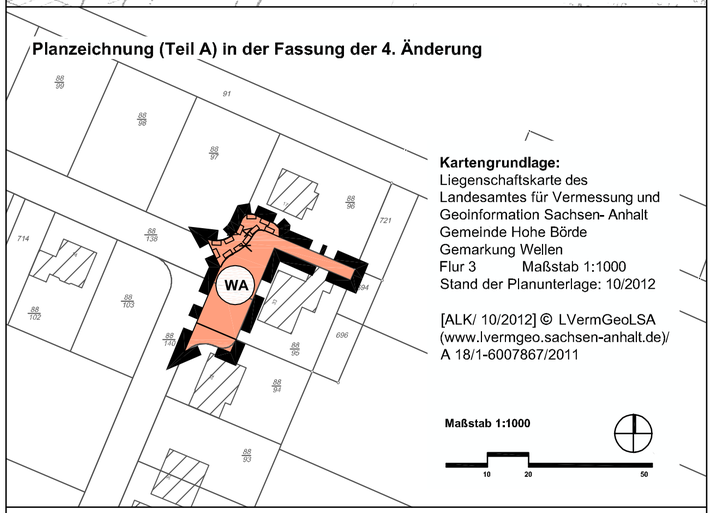


Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen- Anhalt
Gemeinde Hohe Börde
Gemarkung Wellen
Flur 3 Maßstab 1:1000
Stand der Planunterlage: 01/1992

[ALK/ 01/1992] © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/ A 18/1-6007867/2011

Maßstab 1:1000
10 20 50

Planzeichnung (Teil A) in der Fassung der 4. Änderung



Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen- Anhalt
Gemeinde Hohe Börde
Gemarkung Wellen
Flur 3 Maßstab 1:1000
Stand der Planunterlage: 10/2012

[ALK/ 10/2012] © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/ A 18/1-6007867/2011

Maßstab 1:1000
10 20 50

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

WA — Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO ,
Maß der baulichen Nutzung und Bauweise wie angrenzend

Umgrenzung der Fläche, die mit einem Geh-, Fahr und Leitungsrecht zugunsten des Flurstücks 88/96 zu belasten ist (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Textliche Festsetzung (Teil B)

Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB wird festgesetzt, dass die zum Zeitpunkt der Änderung des Planes bestehenden Leitungen und Kanäle der Träger der Ver- und Entsorgung in den neu festsetzten allgemeinen Wohngebieten Bestandsschutz genießen, die Flächen sind diesbezüglich mit einem Leitungsrecht zu belasten.

Satzung der Gemeinde Hohe Börde über die 4. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Wohnpark Am Burgende in der Ortschaft Wellen im Verfahren nach § 13 BauGB

Auf Grund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches vom 23.09. 2004 (BGBl. I S.2414) in der Fassung der letzten Änderung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 26.04.2016 die Satzung über die 4. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Wohnpark Am Burgende in der Ortschaft Wellen", bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.

Gemeinde Hohe Börde

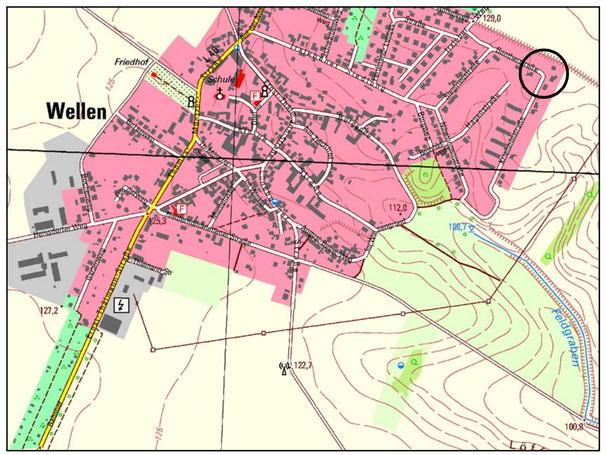
Ortschaft Wellen
Landkreis Börde

Bauleitplanung der Gemeinde Hohe Börde

Vorhaben- und Erschließungsplan Wohnpark Am Burgende in der Ortschaft Wellen 4. Änderung im Verfahren nach § 13 BauGB

Abschrift der Urschrift

Maßstab: 1 : 1000



Planverfasser:
Büro für Stadt- Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
39167 Irxleben, Abendstr.14a

Lage im Raum
[TK10/ 10/2012] © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/ A 18/1-6007867/2011